

JA津安芸住宅ローン

「固定金利選択型」

| 固定期間 | 店頭表示金利 | 適用金利 |
|-------|--------|--------|
| 3年固定 | 年2.55% | 年0.79% |
| 5年固定 | 年2.65% | 年0.90% |
| 10年固定 | 年2.90% | 年1.00% |

金利適用期間/平成29年10月1日(日)～平成29年10月31日(火)

お申込受付時の金利を適用いたします

固定金利を選択された期間(3年・5年・10年)のお借入利率は変動しません。お申出により固定金利特約期間終了時に、その時点の当JA所定の固定金利の特約を再設定することができます。お申出がない場合は変動金利に切り替えとなります。

金利軽減条件

住宅ローンをお申込され、下記3項目全ての条件に該当される方は上記適用金利を適用します。

- ①給与振込を当JAに指定いただける方 ②口座振替を3件以上指定いただける方 ③JAカードに入会申込していただける方

さらに

固定金利期間終了後も取引状況に応じて全期間にわたり、**年1.3%金利軽減**いたします。

- 固定金利期間終了後、住宅ローン固定金利選択型 3・5・10年の店頭表示金利から最終返済期間まで取引状況に応じて全期間1.3%の金利を軽減します。適用条件・軽減条件についてはJA津安芸下記窓口までお問い合わせください。

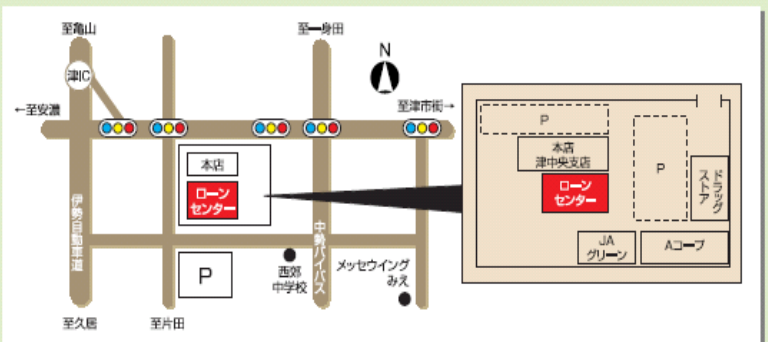


JA 津安芸ローンセンター

津市一色町211 TEL.059-229-3503
(津インター東)

<http://www.ja-tsuage.or.jp/>

■営業時間/平日 10:00～19:00・土曜日 10:00～16:00
日祝日、年末年始(12/31、1/1～3)は休業させていただきます。



お気軽に窓口営業担当者へお問合せください。

平成29年10月1日現在

JA住宅ローン商品概要

| | |
|-------------------|--|
| お 使 い み ち | 住宅の新築および増改築 新築住宅（土地付住宅含む）の購入 中古住宅（土地付住宅含む）の購入 他行でお借入中の住宅ローンの借換 |
| ご 融 資 金 額 | 5,000万円以内 |
| ご 融 資 期 間 | 最長 35 年 |
| ご 融 資 利 率 | 固定金利選択型（3年・5年・10年） ・ 団信共済掛金は適用利率に含みます。 ・ 固定金利期間終了後の住宅ローン基準金利 （固定金利選択型 3年、5年、10年）から最終返済期限まで取引状況に応じて、全期間最大 1.3%の金利を軽減します。 ・ お申込受付時の金利を適用いたします。 ※固定金利を選択された期間（3年・5年・10年）の借入利率は変動しません。お申出により固定金利特約期間終了時に、その時点の当 JA 所定の固定金利の特約を再設定することができます。 お申出がない場合は、変動金利に切り替えとなります。 |
| 返 済 方 法 | 元利均等返済 または元金均等返済 ボーナス等による半年ごとの増額返済（原則として、ご融資金額の 50%以内）併用もご利用いただけます。 |
| 保 証 | （社）三重県農協信用保証センター、三重県農業信用基金協会または協同住宅ローン（株）が保証いたします。ただし、担保提供者、担保共有者は連帯保証人となります。 |
| 担 保 | ご融資対象物件に対して、保証機関またはJAが第一順位の抵当権を設定させていただきます。 |
| 保 証 料 | ・ 保証料の金額または料率 / 所定の保証料をお支払いいただきます（保証料率 0.10%～0.40%） ※ご融資の金額・期間等により保証料は異なります。 ・ ご融資利率に上乗せする保証料支払方法もございます。※協同住宅ローン（株）を除く（保証料分割払いの場合、お借入れ時に保証機関へ保証料一定額 30,000 円をお支払いいただきます。） |
| 団 体 信 用 生 命 共 済 | 団体信用生命共済に加入していただけます。（共済掛金はJAが負担いたします。） また、お客さまの負担により、三大疾病保障特約・長期継続入院特約・9大疾病補償保険を付することができます。 |
| 火 災 保 険 | ご融資期間以上の長期火災共済（保険）に加入していただけます。ただし、場合によっては、その共済（保険）金請求権に第一順位で質権を設定させていただく場合があります。 |
| 融 資 手 数 料 | 32,400 円（税込） |
| 保 証 事 務 取 扱 手 数 料 | 協同住宅ローン（株）の保証を受けられる方は手数料（32,400 円）をいただきます。 |
| そ の 他 | ・ ご融資に関する所定の審査を行っております。その結果によってはご希望に添えない場合がございます。 ・ 金利環境の変化により融資利率を見直す場合がございます。 ・ 店頭にて返済額の試算を承っております。 ・ 税、火災共済（保険）、登記費用などご融資対象範囲はご相談ください。 ・ 金利は 1 ヶ月毎に見直しを行っております。 ・ 適用金利の変更について / 軽減金利適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合は、軽減金利を中止し、店頭表示金利に引き上げさせていただきます。 ・ 店頭に「説明書」をご用意しております。 |

※上記は商品の概要を示したものです。詳しくはJA津安芸ローンセンターまたは最寄りの金融店舗窓口までお問合せください。