

# JA津安芸住宅ローン

## 「固定金利選択型」

固定期間	店頭表示金利	適用金利
3年固定	年2.55%	年0.79%
5年固定	年2.65%	年0.90%
10年固定	年2.90%	年1.00%

### 金利適用期間/平成29年12月1日(金)～平成29年12月31日(日) お申込受付時の金利を適用いたします

固定金利を選択された期間(3年・5年・10年)のお借入利率は変動しません。お申出により固定金利特約期間終了時に、その時点の当JA所定の固定金利の特約を再設定することができます。お申出がない場合は変動金利に切り替えとなります。

#### 金利軽減条件

住宅ローンをお申込され、下記3項目全ての条件に該当される方は上記適用金利を適用します。

- ①給与振込を当JAに指定いただける方 ②口座振替を3件以上指定いただける方 ③JAカードに入会申込していただける方

#### さらに

固定金利期間終了後も取引状況に応じて全期間にわたり、**年1.3%金利軽減**いたします。

- 固定金利期間終了後、住宅ローン固定金利選択型 3・5・10年の店頭表示金利から最終返済期間まで取引状況に応じて全期間1.3%の金利を軽減します。適用条件・軽減条件についてはJA津安芸下記窓口までお問い合わせください。

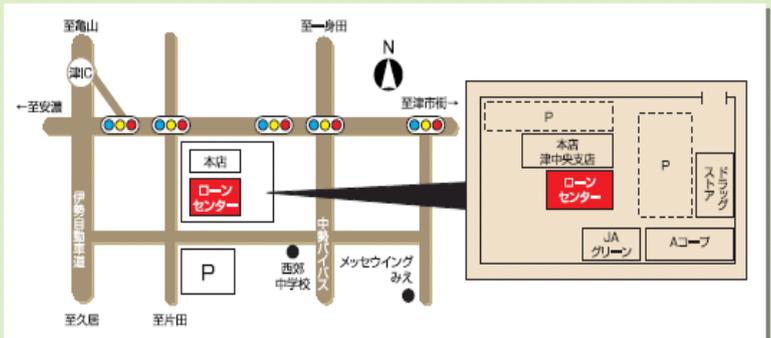


### JA 津安芸ローンセンター

津市一色町211 TEL.059-229-3503  
(津インター東)

<http://www.ja-tsuage.or.jp/>

■営業時間/平日 10:00～19:00・土曜日 10:00～16:00  
日祝日、年末年始(12/31、1/1～3)は休業させていただきます。



お気軽に窓口営業担当者へお問合せください。

平成29年12月1日現在

# JA住宅ローン商品概要

お 使 い み ち	住宅の新築および増改築 新築住宅（土地付住宅含む）の購入 中古住宅（土地付住宅含む）の購入 他行でお借入中の住宅ローンの借換
ご 融 資 金 額	5,000万円以内
ご 融 資 期 間	最長 35 年
ご 融 資 利 率	固定金利選択型（3年・5年・10年） ・ 団信共済掛金は適用利率に含まれます。 ・ 固定金利期間終了後の住宅ローン基準金利 （固定金利選択型 3年、5年、10年）から最終返済期限まで取引状況に応じて、全期間最大 1.3%の金利を軽減します。 ・ お申込受付時の金利を適用いたします。 ※固定金利を選択された期間（3年・5年・10年）の借入利率は変動しません。お申出により固定金利特約期間終了時に、その時点の当 JA 所定の固定金利の特約を再設定することができます。 お申出がない場合は、変動金利に切り替えとなります。
返 済 方 法	元利均等返済 または元金均等返済 ボーナス等による半年ごとの増額返済（原則として、ご融資金額の 50%以内）併用もご利用いただけます。
保 証	（社）三重県農協信用保証センター、三重県農業信用基金協会または協同住宅ローン（株）が保証いたします。ただし、担保提供者、担保共有者は連帯保証人となります。
担 保	ご融資対象物件に対して、保証機関または JA が第一順位の抵当権を設定させていただきます。
保 証 料	・ 保証料の金額または料率 / 所定の保証料をお支払いいただきます（保証料率 0.10%～0.40%） ※ご融資の金額・期間等により保証料は異なります。 ・ ご融資利率に上乗せする保証料支払方法もございます。※協同住宅ローン（株）を除く（保証料分割払いの場合、お借入れ時に保証機関へ保証料一定額 30,000 円をお支払いいただきます。）
団 体 信 用 生 命 共 済	団体信用生命共済に加入していただけます。（共済掛金は JA が負担いたします。） また、お客さまの負担により、三大疾病保障特約・長期継続入院特約・9大疾病補償保険を付することができます。
火 災 保 険	ご融資期間以上の長期火災共済（保険）に加入していただけます。ただし、場合によっては、その共済（保険）金請求権に第一順位で質権を設定させていただく場合があります。
融 資 手 数 料	32,400 円（税込）
保 証 事 務 取 扱 手 数 料	協同住宅ローン（株）の保証を受けられる方は手数料（32,400 円）をいただきます。
そ の 他	・ ご融資に関する所定の審査を行っております。その結果によってはご希望に添えない場合がございます。 ・ 金利環境の変化により融資利率を見直す場合がございます。 ・ 店頭にて返済額の試算を承っております。 ・ 税、火災共済（保険）、登記費用などご融資対象範囲はご相談ください。 ・ 金利は 1 ヶ月毎に見直しを行っております。 ・ 適用金利の変更について / 軽減金利適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合は、軽減金利を中止し、店頭表示金利に引き上げさせていただきます。 ・ 店頭に「説明書」をご用意しております。

※上記は商品の概要を示したものです。詳しくは JA 津安芸ローンセンターまたは最寄りの金融店舗窓口までお問合せください。