JA住宅ローン申込書ご記入要領

《有担保用》

- ●申込書は必ずご本人がご記入ください。
- ●記入内容を訂正された場合は、訂正箇所に訂正印を押印してください。
- ●申込書の写しをお渡しいたしますので、大切に保管してください。
- ●ご記入いただいた内容が事実と異なる場合、お申込をお断りさせていただく場合があります。
- ●ご提出いただいたお申込書類は、審査結果にかかわらず、ご返却いたしませんので、あらかじめご了承ください。
- ●審査の結果、お断りする場合、理由のご説明はいたしかねますのでご了承ください。

いずれかに✓点をご記入ください。

お申込日現在の組合員資格に〇印をご記入ください。

当JAでお取引のある公共料金に✓点をご記入ください。

農業にかかる借入がある場合はご記入ください。

年収確認資料をご覧のうえ、ご記入ください。

出向者・派遣職員の方は所属会社をご記入ください。

カードローン等の極度借入がある場合は全額ご利用時の返済額をご記入ください。

ボーナス月に増額返済いただく金額はお申込金額の50%以内でご記入ください（アパートローンは除く）。

借換対象となるお借入先が複数ある場合、すべてご記入ください。

登記簿謄本の「表題部」をご覧のうえご記入ください。

本申込にかかる事務の委託を受けている場合並びに提携会社保証の場合はご記入ください。

〇〇〇農業協同組合　御中

☑協同住宅ローン株式会社（保証委託先）御中

□申込者が正組合員の場合　三重県農業信用基金協会（保証委託先）御中

申込者が正組合員以外の場合　社団法人三重県農協信用保証センター（保証委託先）御中

ＪＡ住宅ローン事前審査申込書（有担保用）＜ＪＡ・保証委託先用＞

お申込日	平成△△年△△月△△日

※別口座や保証審査を希望する保証機関にチェック（✓）を入れてください。
なお、別口座および保証機関は審査の結果により変更することがあります。

1．私は、「個人情報の収集・保有・利用・提供に関する同意書」の条項を確認の上、このJA住宅ローン事前審査を申し込みます。
2．私は本申込に対する回答がJAでの審査の結果であり、無担保の借入れにあたっては所定の申込手続きが関連必要となり、本申込の内容について相違・変化が生じた場合や団体信用生命共済に加入できない場合等には、回答内容にかかわらず融資が受けられない場合があることを了承します。
3．私は、このJA住宅ローン申込書による申込みに係る事務を下記記載の「本申込にかかる事務の委託先（住宅関連会社）」に委任します。ただし、諾否の回答等は私に対して直接行ってください。
4．私は、上記組合が当該申込に関する諾否の結果を私に対して直接回答するものとは別に、前記の「本申込にかかる事務の委託先（住宅関連会社）」に対して行うことに同意します。
5．私は、別口座や保証機関における保証審査の結果が希望の内容と異なる場合に、別口座や保証機関に対して同様の事前審査申込をすることに同意します。

【個人情報の取扱に関するご注意】
お客様が申込みされた、または契約された事実に関する情報は、与信判断および与信後の管理のため、上記組合ならびに上記保証委託先が加盟する個人信用情報機関へ登録され、当該機関の加盟与信会社および当該機関と提携する他の個人信用情報機関の加盟与信会社により利用されます。

ローン種類	01.住宅ローン（新築・購入） 02.住宅ローン（借換） 03.アパートローン（賃貸住宅） 04.住宅ローン（提携会社保証） 05.住宅ローン（中間資金保証付）	親子リレー返済（住宅ローン）	1.有　2.無	金利選択区分	変動金利型 固定金利選択型（3年）5年　10年　（　）年） 長期固定金利型 その他（　）
お申込区分	01.新築・購入（新築/新築予定地）（一般・100%応援） 02.購入（中古）　03.借換 04.買替（ローン残あり）　05.建替（ローン残あり） 06.増改築・リフォーム	お申込理由【おーつだけ選択】	01.金利が低い 02.保証料が安い 03.審査回答が早そう 04.アドバイスが良かった　05.取扱会社からの紹介 06.従来から取引がある　99.その他（　）		

お（申込人）	フリガナ　ジェイエイ タロウ JA 太郎	印	性別 1.男 2.女	組合員資格 1.正組合員 2.准組合員 3.上記以外	電話番号 [自宅電話] △△△-△△△-△△△ [携帯電話] △△△-△△△-△△△
	生年月日　昭・平△△年△△月△△日（満△△歳）				平日日中ご連絡可能な電話番号 1.自宅 2.携帯電話 3.勤務先 4.その他（実家等ございましたら右にご記入ください）　（　）様 ご関係（　） TEL（　）－
	おところ　フリガナ 〒 △△△ － △△△△ △△県△△市△△町△－△△－△				お住まい 1.持家（本人名義）2.賃貸（民間）2.持家（家族名義）5.賃貸（公営）3.社宅・寮 9.その他（　）　居住年数 △年 △ヶ月　現在の家賃 月額 △△,△△△円
	当ＪＡとのお取引状況				
	給与振込 1.有 9.無　共済加入 1.有 9.無				
	公共料金 □電気 ☑電話 ☑水道 ☑ガス □NHK				
	農業借入　　万円　年間返済額　　万円				
	家族年収 前年度年収合計 △△△万円　内訳（給与収入）△△△万円　（事業所得）　万円　（その他所得）　万円				主な資産 不動産 △△万円 有価証券 △△万円 預貯金 △△万円
	ご家族 1.配偶者・子供あり 2.配偶者あり 3.子供あり 4.独身（家族と同居） 5.（家族と別居）　扶養家族（除く本人） 3人（うち子供2人）				

ご職業			
勤務先区分	1.法人企業 2.個人企業 3.公共・公的機関 4.自営	業種	01.製造業 02.土木・建築業 03.卸売・小売業 04.運輸・通信業 05.電気・ガス・水道 06.医療・教育 07.金融・保険 08.公共団体 09.不動産業 10.飲食業 11.サービス業 12.農林漁業 13.その他
お勤め先（出向者・派遣社員の方は、出向元・派遣先）	フリガナ　(カ)ジェイエイショウジ (株)JA商事	詳しい業種の内容	△△△の卸売
		所属部課	△△第一部　詳しい業種の内容　営業
おところ	〒 △△△ － △△△△ △△県△△市△△町△－△△－△	役職区分	1.一般職 2.管理職 3.代表者 4.その他役員 5.嘱託 6.派遣
		入社（事業開始）年月	昭・平 △△年△△月　定年退職予定 △△歳
電話番号	（△△△）△△△-△△△	設立（創業年月）年月	明・大・昭・平 △△年△△月
資本金	1. 1千万円未満 2. 1千万円以上 3. 5千万円以上 4. 1億円以上 5. 5億円以上 6. 公務員・団体職員等 7. 自営業・その他（　万円）	全社合計従業員数	△△人
		国家資格等の有無	1.有（　）　9.無
		出向先または派遣先	
		前勤務先	（勤続年数：　年）

金融機関お取引状況	取引金融機関（含むＪＡ・クレジット会社）	預貯金	お借入種類（マイカー、カードローン等）	当初借入額（カードローンは利用限度額）	現在お借入残高	お借入時期	借入期間	年間返済額
	△△銀行	△△△万円	マイカーローン	△△△万円	△△万円	△△年　月	△年	△△万円
	△△カード	万円	カードローン	△△万円	△△万円	△△年　月	年	△△万円
		万円		万円	万円	年　月	年	万円
		万円		万円	万円	年　月	年	万円

※合算者に借入がある場合もご記入下さい。欄が不足する場合は別紙（金融機関お取引状況）にご記入下さい。

お申込内容																			
	お申込金額（組合員資格の場合、金融機関本体枠）	¥	2	4	0	0	万円	お借入期間	△△ 年	利率	年利 △.△%	利率は申込み時点のものであり、借入日に適用される利率と異なる場合があります。							
	（内毎月ご返済分）	¥	1	8	0	0	万円	借入希望日	平成 △△年△月△△日										
	（内ボーナスご返済分）		¥	6	0	0	万円	据置期間	年　ヶ月	返済用口座	支店名	1 2 3	支店 △△（支所）						
	返済方法	1.元利均等返済 2.元金均等返済	保証料支払区分	1.一括型 2.分割型	増額返済月 ※増額住宅ローンは年年ごと	月　と　月	返済用口座	普通	1	2	3	4	5	6	7				

ご資金計画									
資金使途	01.住宅新築 02.土地付住宅購入 03.マンション購入 04.土地のみ購入 05.増改築・リフォーム 06.借換 07.賃貸アパート等新築 08.賃貸アパート等増改築 99.その他（　）								
必要資金			支払先（購入先）	調達方法			抵当権設定順位	お借入期間	年間返済額
土地付建物	2,800	万円		自己資金① 預貯金	600	万円			
建物		万円		身内援助		万円			
土地		万円		不動産売却予定額		万円			
その他外構費		万円		お借入② 本借入金	2,400	万円		年	万円
マンション		万円		住宅金融支援機構【取扱先：　】		万円		年	万円
増改築・リフォーム		万円		年金住宅【取扱先：　】		万円		年	万円
現在のお借入残高（借換/買替の場合）		万円	借換の方は下記「借換の場合」、買替の方は下記「買替の場合」をご記入ください	勤務先借入		万円		年	万円
諸費用	200	万円	登記費用、火災共済（保険）費用、保証料等	その他（　）		万円		年	万円
必要資金計	3,000	万円	←調達資金計と合致すること	調達資金①+②	3,000	万円	←必要資金計と合致すること		

借換の場合	現在のお借入先	1.公的金融機関 2.銀行・信金・信組 3.生命保険会社 4.社内融資 5.信販会社 9.その他	お借入先名	当初お借入日 昭和・平成　年　月
買替の場合	ご売却物件	所在地　土地 ㎡　建物 ㎡	1.売却先決定（　年　月頃）売却（予定） 2.売却先未定	

担保明細						
物件区分	01.土地付建物 02.土地 03.建物 04.マンション 05.仮換地 07.賃貸アパート等 99.その他（　）					
	登記簿所在・地番・家屋番号	面積	所有者	持分	設定順位	先順位設定
土地	△△市△△町△△番地△	合計 △ 筆 △△.△△㎡	△△△△	△/△		
建物	△△市△△町△△番△	合計 △ 棟 △△.△△㎡		△/△		
建物	マンション名・部屋番号					
居住表示	△△市△△町△－△△－△	建物区分	1.新築 2.中古（築　年　ヶ月）			

［ＪＡおよび保証機関使用欄］

本申込にかかる事務の委託先（住宅関連会社）

会社名（住宅関連会社コード）	(株)△△工務店
営業所名	△△営業所
担当者	△△　△△
TEL	（△△△）△△△△-△△△△
FAX	（△△△）△△△△-△△△△

保証人シート（無）（有）（　）枚　担保追加シート（無）（有）（　）枚

最終保証委託先
- 協同住宅ローン
- 三重県農業信用基金協会
- 社団法人三重県農協信用保証センター
- ※いずれかに口

ＪＡ使用欄

受付番号	－	－	←保証会社宛FAX送信時に採番のこと
ＪＡ名	農業協同組合		
受付店	支店（支所）		
本人確認	確認者印	同意書交付	確認者印
書類・架電（月　日）		字句・部署（月　日）	
決裁者印	検印	担当印	受付け区分 1.店頭申出 2.店 3.渉外申出 4.渉 5.相談会 6.他 9.その他 会