



JAリフォームローン

【基金協会保証、KHL保証】

JAは増改築や改修・補修など、より便利で快適な住まいづくりを応援します。
住宅関連設備、リフォームローンの借換にもご利用いただけます。

固定金利

【お借入期間が10年以下の場合】

基準金利
年 2.70%



最軽減後金利

年 **1.00%**

【お借入期間が10年超の場合】

基準金利
年 3.20%



最軽減後金利

年 **1.00%**

ただし、11年目以降の最軽減後金利は **年 1.50%** となります。

【金利適用条件】

当JAとのお取引等により下記①または②の項目を満たす場合は、最軽減後金利を適用します。

- ① 給与振込ご指定
- ② JAカードをご契約、かつ公共料金の「JAカード支払」をご契約の方

【ご確認ください】

●ローン商品の詳しい内容については、店頭で説明書をご用意しております。●ご融資利率は、令和3年4月1日現在のものです。●金利環境の変化により、ご融資利率を見直す場合がございます。●お借入後、軽減項目に該当されない方については、ご融資利率を基準金利に見直しさせていただきます場合がございます。●JAカードは三菱UFJニコス株式会社が発行するクレジットカードです。●お申込みに際しましては当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査を行い、その結果によってはご希望に添えない場合がございます。●ご利用中の繰上返済や返済条件の変更については、別途所定の手数料が必要となる場合がございます。●店頭にてご返済額を試算いたします。●詳しくは下記の窓口にお問合せ下さい。

仮審査申込はインターネットでも受付中です！！

詳しくはローンセンターまたは最寄りの店舗へお気軽にお問い合わせください。



ローンセンター 津市一色町 211 ☎059-229-3503

営業時間：平日/8:45~17:00、第1土曜日/10:00~16:00（第3土曜日：完全予約制）※祝日の場合は、翌土曜日
休業日：日・祝・年末年始・上記以外の土曜日

<https://www.ja-tuage.or.jp/>

- | | | |
|---------------------|---------------------|---------------------|
| ■ 栗真白塚支店 / 232-3107 | ■ 神戸片田支店 / 226-4131 | ■ 安濃中央支店 / 268-2152 |
| ■ 津中央支店 / 226-4111 | ■ 津北支店 / 231-1155 | ■ 芸濃支店 / 265-2525 |
| ■ 津南部支店 / 234-2612 | ■ 美里支店 / 279-2010 | ■ 河芸中央支店 / 245-1234 |



JAリフォームローン商品概要【一部抜粋】

商品名	リフォームローン<基金協会>	リフォームローン<KHL>
ご利用対象者	<ul style="list-style-type: none"> ・お借入時の年齢が満20歳以上66歳未満(完済時の年齢は満80歳未満)の方。 ・当JA管内に在住または在勤の方。 ※その他一定の条件があります。 	
資金使途	<ul style="list-style-type: none"> ①住宅の新築・購入(中古住宅も含む) ②住宅の増改築・改装・補修 ③他金融機関から借入中の住宅資金の借換えおよび借換えとあわせた増改築・改装・補修 ④上記①～③に付随して発生する費用 	<ul style="list-style-type: none"> ①住宅の増改築・改装・補修 ②住宅、土地に付帯する施設等の住宅関連設備資金 ③他金融機関からお借入中のリフォームローンのお借換え資金
ご融資額	10万円以上500万円以内(単位1万円) ※ただし所要金額の範囲内まで	10万円以上1,500万円以内(単位1万円) ※ただし所要金額の範囲内まで
ご融資期間	3年以上30年以内 ※ただし借換の場合は借換対象ローンの残存期間内	6ヶ月以上15年以内 ※ただし借換の場合は借換対象ローンの残存期間内
お借入金利	<p>【固定金利型】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・お借入期間が10年以下の場合 <基準金利 年2.70%> ⇒ <最軽減後金利 年1.00%> ・お借入期間が10年超の場合(※) <基準金利 年3.20%> ⇒ <最軽減後金利 年1.00%> ※11年目以降は金利 年1.50%(固定金利)となります。 ・団信保険料は適用金利に含まれます。 ・お申込受付時の金利を適用致します。 	
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ●元利均等返済(毎月の返済額(元金+利息)が一定金額となる方法)または元金均等返済(毎月、一定額の元金と元金残高に応じた利息を支払う方法)とします。 なお、ボーナス等による半年ごとの増額返済(原則として、ご融資金額の50%以内)の併用もご利用いただけます。 	<ul style="list-style-type: none"> ●元利均等返済(毎月の返済額(元金+利息)とします。 なお、ボーナス等による半年ごとの増額返済(原則として、ご融資金額の50%以内)の併用もご利用いただけます。
担保	不 要	
保証	当JAが指定する保証機関(三重県農業信用基金協会)の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。	当JAが指定する保証機関(協同住宅ローン株式会社)の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。
保証料	<ul style="list-style-type: none"> ●保証料率は0.28%～0.37%となります。 <一括払い> ご融資時に一括して保証料をお支払いいただけます。 <分割払い> 約定返済日の元金返済済に併せ、保証料をお支払いいただきます。また、分割払いをご選択いただいた場合は、ご融資時に一律保証料として33,000円(税込)をお支払いいただけます。 	<ul style="list-style-type: none"> ●保証料率は0.40%～0.80%となります。 <一括払い> ご融資時に一括して保証料をお支払いいただけます。 <分割払い> 約定返済日の元金返済済に併せ、保証料をお支払いいただきます。
手数料	<ul style="list-style-type: none"> ●融資をご利用の際には、11,000円(税込)の事務手数料が必要です。 ●ご返済終了までの期間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、次の事務手数料が必要です。 ①全額繰上返済の場合…33,000円(税込)以内 ②一部繰上返済の場合…22,000円(税込)以内 <p>尚、KHL型は繰上げ償還時に返戻保証料の範囲内で保証機関への事務手数料3,300円(税込)が必要です。</p> <ul style="list-style-type: none"> ●ご返済終了までの期間において、ご返済条件を変更される場合は1,100～11,000円(税込)の条件変更手数料が必要です。 	
団体信用生命共済	<ul style="list-style-type: none"> ●団体信用生命共済にご加入いただくことができます。 ・団体信用生命共済(特約なし) … 加算利率なし 次のいずれかの特約を付加する場合、お借入利率に加算利率が必要となります。 ・長期継続入院特約 … 加算利率年0.20% ・三大疾病保障特約 … 加算利率年0.20% 	
火災保険へのご加入	原則、任意でのご加入となります。	

※店頭にて「商品概要説明書」をご用意しています。詳しくはお近くのJA津安芸の各店舗窓口または渉外担当者までお問い合わせ下さい。