JAリフォームローン商品概要【一部抜粋】

商品名	リフォームローン＜基金協会＞	リフォームローン＜ＫＨＬ＞
ご利用対象者	・お借入時の年齢が満18歳以上66歳未満（完済時の年齢は満80歳未満）の方。 ・当JA管内に在住または在勤の方。 ※その他一定の条件があります。	
資金使途	①住宅の新築・購入（中古住宅も含む） ②住宅の増改築・改装・補修 ③他金融機関から借入中の住宅資金の借換えおよび借換えとあわせた増改築・改装・補修 ④上記①～③に付随して発生する費用	①住宅の増改築・改装・補修 ②住宅、土地に付帯する施設等の住宅関連設備資金 ③他金融機関からお借入中の住宅ローン（当初借入後３年以上経過していること）・リフォームローンのお借換資金 ④住宅の新築・購入 ⑤上記①～④に付随して発生する費用
ご融資額	10万円以上500万円以内（単位1万円） ※ただし所要金額の範囲内まで	10万円以上2，000万円以内（単位1万円） ※ただし所要金額の範囲内まで
ご融資期間	3年以上30年以内 ※ただし借換の場合は借換対象ローンの残存期間内	6ヶ月以上20年以内
お借入金利	【固定金利型】 ・全期間　　＜基準金利　年3.95%＞　⇒　＜最軽減後金利　年2.75%＞ ・団信保険料は適用金利に含みます。 ・お申込受付時の金利を適用致します。	
ご返済方法	●元利均等返済（毎月の返済額（元金＋利息）が一定金額となる方法）または元金均等返済（毎月、一定額の元金と元金残高に応じた利息を支払う方法）とします。 なお、ボーナス等による半年ごとの増額返済（原則として、ご融資金額の50%以内）の併用もご利用いただけます。	●元利均等返済（毎月の返済額（元金＋利息）が一定金額となる方法）とします。 なお、ボーナス等による半年ごとの増額返済（原則として、ご融資金額の50%以内）の併用もご利用いただけます。
担保	不　要	
保証	当JAが指定する保証機関（三重県農業信用基金協会）の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。	当JAが指定する保証機関（協同住宅ローン株式会社）の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。
保証料	●保証料率は0．28%～0．37%となります。 ＜一括払い＞ ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。 ＜分割払い＞ 約定返済日の元利金返済額に併せ、保証料をお支払いいただきます。また、分割払いをご選択いただいた場合は、ご融資時に一律保証料として別途30，000円をお支払いいただきます。	●保証料率は0．40%～0．80%となります。 ＜一括払い＞ ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。 ＜分割払い＞ 約定返済日の元利金返済額に併せ、保証料をお支払いいただきます。
手数料	●融資をご利用の際には、11，000円（税込）の事務手数料が必要です。 ●ご返済終了までの期間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、次の事務手数料が必要です。 ただし、50万以上の一部繰上返済については手数料を無料とします。 ①全額繰上返済の場合…33，000円（税込）以内 ②一部繰上返済の場合…22，000円（税込）以内 尚、KHL型は保証機関に対して返戻保証料の範囲で保証機関への事務手数料3，300円（税込）が必要です。 ●ご返済終了までの期間において、ご返済条件を変更される場合は1，100円～11，000円（税込）の条件変更手数料が必要です。	
団体信用生命共済	●基金協会型は団体信用生命共済にご加入いただきます。また、KHL型は任意で団体信用生命共済にご加入いただけます。 ・団体信用生命共済（特約なし）　…　加算利率なし 次のいずれかの特約を付加する場合、お借入れ利率に加算利率が必要となります。 ・長期継続入院特約付団体信用生命共済　…　加算利率年0．20% ・三大疾病保障特約付団体信用生命共済　…　加算利率年0．20%	
火災保険へのご加入	原則、任意でのご加入となります。	

※店頭に「商品概要説明書」をご用意しています。詳しくはお近くのJA津安芸の各店舗窓口または渉外担当者までお問い合わせ下さい。

JA津安芸　ローンセンター　津市一色町211　☎059－229－3503
https://www.ja-tsuage.or.jp/

■栗真白塚支店/232-3107 ■神戸片田支店/226-4131 ■安濃中央支店/268-2152
■津中央支店/226-4111 ■津北支店/231-1155 ■芸濃支店/265-2525
■津南部支店/234-2612 ■美里支店/279-2010 ■河芸中央支店/245-1234

2026年10月1日現在