

# 商品概要説明書

住宅ローン（一般型/基金協会）

（令和3年4月1日現在）

商品名	住宅ローン（一般型/基金協会）
ご利用いただける方	<p>○次に該当する方。</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・当JAの正組合員の方。</li></ul> <p>○お借入時の年齢が満20歳以上66歳未満であり、最終償還時の年齢が満80歳未満の方。</p> <p>なお、最終償還時の年齢が満80歳以上の場合でも、ご本人と同居または同居予定の20歳以上の子供を連帯債務者とするによりお借入れが可能となります。</p> <p>○給与所得者の場合は、前年度税込年収が200万円以上ある方。</p> <p>○農業者（認定農業者・認定就農者・第1種兼業農家）の場合は、前年度税引前所得が150万円以上ある方。</p> <p>○自営業者（農業者除く）の場合は、前年度税引前所得が350万円以上ある方。</p> <p>○原則として、勤続（または営業）年数が3年以上の方。なお、公務員ならびに医師、弁護士、公認会計士の場合は、勤続（または営業）年数が1年以上の方。</p> <p>○団体信用生命共済に加入できる方。</p> <p>○当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方。</p> <p>○その他当JAが定める条件を満たしている方。</p> <p>○連帯債務者の方にも、ご本人と同様のご利用条件を満たしていただきます。</p>
資金使途	<p>○ご本人が常時居住するための住宅または住宅および土地で、ご本人が所有（ご家族との共有を含む。）するものを対象とし、次のいずれかに該当する場合とします。</p> <ol style="list-style-type: none"><li>①住宅の新築・購入（中古住宅も含む）</li><li>②土地の購入（5年以内に新築し、居住する予定があること。）</li><li>③住宅の増改築・改装・補修</li><li>④他金融機関から借入中の住宅資金の借換えおよび借換えとあわせた増改築・改装・補修</li><li>⑤上記①～④に付随して発生する費用</li></ol>
借入金額	<p>○10万円以上10,000万円以内（自営業者の方で前年度税引前所得が400万円未満の場合は2,500万円以内）とし、1万円単位とします。</p> <p>ただし、原則として自己資金額が所要金額の20%以上であることとします。</p> <p>なお、その他資金使途による条件もありますので、詳細については、当JAの融資窓口へお問い合わせください。</p>

返済比率	<p>○年間元利金ご返済額の前年度税込年収（自営業者の方は前年度税引前所得）に対する割合が次の範囲内とします。</p> <p><b>【給与所得者および農業者】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 税込年収 150 万円以上 250 万円未満 . . . . . 30%以内</li> <li>・ 税込年収 250 万円以上 550 万円未満 . . . . . 35%以内</li> <li>・ 税込年収 550 万円以上 . . . . . 40%以内</li> </ul> <p><b>【自営業者】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 税引前所得 350 万円以上 400 万円未満 . . . . . 25%以内</li> <li>・ 税引前所得 400 万円以上 550 万円未満 . . . . . 35%以内</li> <li>・ 税引前所得 550 万円以上 . . . . . 40%以内</li> </ul> <p>※年間元利金ご返済額には、本ローンの年間元利金ご返済額のほか、他の借入金のご返済額も加えるものとします。</p> <p>※連帯債務者がいる場合、税込年収ならびに年間元利金ご返済額を全額合算し、ご返済比率を算出することができます。</p>
借入期間	<p>○据置期間を含め3年以上40年以内とし、1か月単位とします。</p> <p>○据置期間は、初回ご融資日から12か月後までの範囲内とします。</p> <p>○ただし、他金融機関から借入中の住宅資金の借換の場合、借入期間は現在お借入中の住宅資金の残存期間内とし、据置期間の設定はできません。</p> <p>なお、その他資金用途による条件もありますので、詳細については、当JAの融資窓口へお問い合わせください。</p>
借入利率	<p>○次のいずれかよりご選択いただけます。</p> <p><b>【固定金利選択型】</b></p> <p>当初お借入時に、固定金利期間（3年・5年・10年）をご選択いただきます。選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。</p> <p>お借入時の利率は、毎月決定し、当JAの店頭およびホームページでお知らせいたします。</p> <p>固定金利期間終了時に、お申し出により、再度、その時点での固定金利を選択することもできますが、その場合の固定金利期間は残りのお借入期間の範囲内となります。また、利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。なお、固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申し出がない場合は、変動金利に切替わります。</p> <p><b>【変動金利型】</b></p> <p>お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート/長期プライムレート/住宅ローンプライムレートⅡ型）により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。ただし、基準日（3月1日および9月1日）以降、次回基準日までに基準金利（長期プライムレート/住宅ローンプライムレートⅡ型）が年0.5%以上乖離した場合は1か月後の応答日より適用利率を見直しさせていただきます。</p> <p>お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート/長期プライムレート/住宅ローンプライムレートⅡ型）により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いた</p>

	<p>します。</p> <p><b>【固定金利型】</b></p> <p>お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。</p> <p>○利率は店頭に掲示します。</p>										
返済方法	<p>○元金均等返済（毎月、一定額の元金と元金残高に応じた利息を支払う方法）もしくは元利均等返済（毎月の返済額（元金＋利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、年2回返済方式（専業農業者の方に限ります。）、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、10万円単位です。）のいずれかをご選択いただけます。</p> <p>○元利均等返済において、変動金利型（新償還額方式）の場合、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、5年間にご返済額を変更いたしません。ご返済額の変更は5年ごとに行い、変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として最終期日に一括返済していただきます。</p>										
担保	<p>○ご融資対象物件（建物のみ融資対象となる場合は土地・建物の双方とします。）に第一順位の抵当権を設定登記させていただきます。</p> <p>○当J Aが指定する保証機関所定の審査基準により、建物に時価相当額かつ原則として全額償還まで火災共済（保険）にご加入のうえ、火災共済（保険）金請求権に第1順位の質権を設定させていただくことがございます。</p>										
保証人	<p>○当J Aが指定する保証機関（三重県農業信用基金協会）の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は不要です。</p>										
保証料	<p>○一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。</p> <p>保証料率は、ご本人の信用状況に応じ、年0.20～0.26%の範囲内となります。</p> <p>①一括払い</p> <p>ご融資時一括して保証料をお支払いいただきます。</p> <p><b>【例】お借入額3,000万円あたりの一括支払保証料（保証料率：年0.26%）</b></p> <table border="1"> <tr> <td>お借入期間</td> <td>10年</td> <td>20年</td> <td>30年</td> <td>40年</td> </tr> <tr> <td>概算保証料</td> <td>341,702円</td> <td>585,188円</td> <td>747,109円</td> <td>847,437円</td> </tr> </table> <p>②分割払い</p> <p>約定返済日の元利金返済にあわせ、保証料をお支払いいただきます。</p> <p>また、分割払いをご選択いただいた場合は、ご融資時に一律保証料として30,000円をお支払いいただきます。</p>	お借入期間	10年	20年	30年	40年	概算保証料	341,702円	585,188円	747,109円	847,437円
お借入期間	10年	20年	30年	40年							
概算保証料	341,702円	585,188円	747,109円	847,437円							
団体信用生命共済	<p>○当J A所定の3種類の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただけます。</p> <p>なお、共済掛金は当J Aが負担いたしますが、選択される団体信用生命共済の種類によりお借入利率は下表記載の加算利率分高くなります。</p> <table border="1"> <tr> <td>団体信用生命共済名</td> <td>加算利率</td> </tr> <tr> <td>団体信用生命共済（特約なし）</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.2%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.2%</td> </tr> </table>	団体信用生命共済名	加算利率	団体信用生命共済（特約なし）	なし	長期継続入院特約付団体信用生命共済	年0.2%	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.2%		
団体信用生命共済名	加算利率										
団体信用生命共済（特約なし）	なし										
長期継続入院特約付団体信用生命共済	年0.2%										
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.2%										

9大疾病補償保険	<p>○ご希望により「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては借入利率に以下の利率が加算されます。</p> <p>年 0.3%</p>																														
手数料	<p>○ご融資の際、55,000 円の事務手数料（消費税等含む。）が必要です。</p> <p>○ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、次の事務手数料（消費税等含む。）が必要です。</p> <table border="1" data-bbox="475 412 1433 1173"> <tr> <td rowspan="3">固定選択型特約期間中及び段階金利</td> <td colspan="2">全額繰上償還</td> <td>33,000 円</td> </tr> <tr> <td colspan="2">一部繰上償還 (元金 50 万円未満)</td> <td>22,000 円</td> </tr> <tr> <td colspan="2">一部繰上償還 (元金 50 万円以上)</td> <td>無料</td> </tr> <tr> <td rowspan="6">変動金利型 固定金利</td> <td rowspan="4">全額 繰上 償還</td> <td>実行後 3 年未経過</td> <td>11,000 円</td> </tr> <tr> <td>実行後 5 年未経過</td> <td>5,500 円</td> </tr> <tr> <td>実行後 10 年未経過</td> <td>3,300 円</td> </tr> <tr> <td>実行後 10 年以上 残存期間が 1 年未満</td> <td>無料</td> </tr> <tr> <td colspan="2">一部繰上償還 (元金 50 万円未満)</td> <td>2,200 円</td> </tr> <tr> <td colspan="2">一部繰上償還 (元金 50 万円以上)</td> <td>無料</td> </tr> <tr> <td>ネットバンク 利用時</td> <td colspan="2">一部繰上償還 (元金 30 万円以上・限度割合 99%)</td> <td>無料</td> </tr> </table> <p>○ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は 1,100 円～11,000 円の条件変更手数料（消費税等含む。）が必要です。</p> <p>○固定金利期間終了後、再度、固定金利を選択される場合は 5,500 円の取扱手数料（消費税等含む。）が必要です。</p>	固定選択型特約期間中及び段階金利	全額繰上償還		33,000 円	一部繰上償還 (元金 50 万円未満)		22,000 円	一部繰上償還 (元金 50 万円以上)		無料	変動金利型 固定金利	全額 繰上 償還	実行後 3 年未経過	11,000 円	実行後 5 年未経過	5,500 円	実行後 10 年未経過	3,300 円	実行後 10 年以上 残存期間が 1 年未満	無料	一部繰上償還 (元金 50 万円未満)		2,200 円	一部繰上償還 (元金 50 万円以上)		無料	ネットバンク 利用時	一部繰上償還 (元金 30 万円以上・限度割合 99%)		無料
固定選択型特約期間中及び段階金利	全額繰上償還		33,000 円																												
	一部繰上償還 (元金 50 万円未満)		22,000 円																												
	一部繰上償還 (元金 50 万円以上)		無料																												
変動金利型 固定金利	全額 繰上 償還	実行後 3 年未経過	11,000 円																												
		実行後 5 年未経過	5,500 円																												
		実行後 10 年未経過	3,300 円																												
		実行後 10 年以上 残存期間が 1 年未満	無料																												
	一部繰上償還 (元金 50 万円未満)		2,200 円																												
	一部繰上償還 (元金 50 万円以上)		無料																												
ネットバンク 利用時	一部繰上償還 (元金 30 万円以上・限度割合 99%)		無料																												
苦情処理措置および紛争解決措置の内容	<p>○苦情処理措置</p> <p>本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、当 J A 本支店（所）または金融部ローンセンター（電話：059-229-3503）にお申し出ください。当 J A では規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。</p> <p>また、J A バンク相談所（電話：03-6837-1359）でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>○紛争解決措置</p> <p>外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。上記当 J A 金融部または J A バンク相談所にお申し出ください。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・愛知県弁護士会紛争解決センター（電話：052-203-1777）</li> <li>・民間総合調停センター（大阪府）※</li> </ul> <p>※ J A バンク相談所を通じてのご利用となります。</p> <p>詳しくは上記 J A バンク相談所にお申し出ください。</p>																														

その他	<p>○お申込みに際しては、当 J A および当 J A が指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○印紙税・抵当権設定にかかる登録免許税・司法書士あて報酬が別途必要となります。</p> <p>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当 J A の融資窓口までお問い合わせください。</p>
-----	--

J A 津安芸

## 商品概要説明書

住宅ローン（新築・購入コース/KHL）

（令和3年4月1日現在）

商品名	住宅ローン（新築・購入コース/KHL）
ご利用いただける方	<p>○当JAの組合員の方。</p> <p>○お借入時の年齢が満20歳以上66歳未満であり、最終償還時の年齢が満80歳未満の方。</p> <p>なお、最終償還時の年齢が満80歳以上の場合でも、ご本人と同居または同居予定の20歳以上の子供を連帯債務者とすることによりお借入れが可能となります。</p> <p>○前年度税込年収が150万円以上ある方（自営業者の方は前年度税引前所得とします。）。</p> <p>○勤続（または営業）年数が1年以上の方。</p> <p>○団体信用生命共済に加入できる方。</p> <p>○当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方。</p> <p>○その他当JAが定める条件を満たしている方。</p> <p>○連帯債務者の方にも、ご本人と同様のご利用条件を満たしていただきます。</p>
資金用途	<p>○ご本人またはご家族が常時居住するための住宅または住宅および土地を対象とし、次のいずれかに該当する場合とします。</p> <p>①住宅の新築</p> <p>②土地の購入（2年以内に新築し、居住する予定があること。）</p> <p>③新築住宅の購入（土地付住宅および分譲マンションを含む。）</p> <p>④中古住宅の購入（土地付住宅および分譲マンションを含む。）</p> <p>⑤住宅の増改築・改装・補修</p> <p>⑥上記①～⑤の借入とあわせて他金融機関等から借入中の目的型ローン等の残債務の借換（以下「おまとめ住宅ローン対応」という。）</p> <p>⑦上記①～⑥に付随して発生する一切の費用</p> <p>○保証機関への保証料、長期火災共済（保険）掛金、仲介料、登記手数料、不動産取得税、消費税もあわせてお借入れいただけます。</p>
借入金額	<p>○10万円以上1億円以内とし、1万円単位とします。</p> <p>ただし、融資対象物件が共有の場合は、ご本人の持分比率の範囲内とします。</p> <p>○おまとめ住宅ローン対応を行う場合、借換対象とする目的型ローン等の加算上限額は、500万円以内とします。なお、住宅ローンの借入限度額については、目的型ローン等の加算分も含めて借入金額の範囲内とし、加算する目的型ローン等の総額は、住宅部分に対する借入金額の2分の1以下とします。</p>
借入期間	<p>○3年以上40年以内とし、1年単位とします。</p> <p>○おまとめ住宅ローン対応を行う場合については、借入期間は住宅ローンにお</p>

	ける貸付期間の範囲内とします。
借入利率	<p>○次のいずれかよりご選択いただけます。</p> <p><b>【固定金利選択型】</b></p> <p>当初お借入時に、固定金利期間（3年・5年・10年）をご選択いただきます。選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。</p> <p>お借入時の利率は、毎月決定し、当JAの店頭およびホームページでお知らせいたします。</p> <p>固定金利期間終了時に、お申し出により、再度、その時点での固定金利を選択することもできますが、その場合の固定金利期間は残りのお借入期間の範囲内となります。また、利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。なお、固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申し出がない場合は、変動金利に切替わります。</p> <p><b>【変動金利型】</b></p> <p>お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート/長期プライムレート/住宅ローンプライムレートⅡ型）により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。ただし、基準日（3月1日および9月1日）以降、次回基準日までに基準金利（長期プライムレート/住宅ローンプライムレートⅡ型）が年0.5%以上乖離した場合は1か月後の応答日より適用利率を見直しさせていただきます。</p> <p>お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート/長期プライムレート/住宅ローンプライムレートⅡ型）により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</p> <p><b>【固定金利型】</b></p> <p>お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。</p> <p>○利率は店頭に掲示します。</p>
返済方法	<p>○元金均等返済（毎月、一定額の元金と元金残高に応じた利息を支払う方法）もしくは元利均等返済（毎月の返済額（元金＋利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、年2回返済方式（専業農業者の方に限ります。）、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、10万円単位です。）のいずれかをご選択いただけます。</p> <p>○元利均等返済において、変動金利型（新償還額方式）の場合、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、5年間にご返済額を変更いたしません。ご返済額の変更は5年ごとに行い、変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として最終期日に一括返済していただきます。</p>
担保	○ご融資対象物件（建物のみ融資対象となる場合は土地・建物の双方とします。）

	<p>に第一順位の抵当権を設定登記させていただきます。</p> <p>○借地上の建物などの場合には、当J Aが指定する保証機関所定の審査基準により、建物に時価相当額かつ原則として全額償還まで火災共済（保険）にご加入のうえ、火災共済（保険）金請求権に第1順位の質権を設定させていただくことができます。</p>												
保証人	<p>○当J Aが指定する保証機関（協同住宅ローン株式会社）の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は不要です。</p>												
保証料	<p>○一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。</p> <p>①一括払い ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます（0.10%、0.15%、0.20%、0.25%、0.30%、0.35%、0.40%のいずれか。）。</p> <p>【お借入額1,000万円あたりの一括支払保証料(0.20%)（例）】</p> <table border="1"> <tr> <td>お借入期間</td> <td>10年</td> <td>20年</td> <td>30年</td> <td>35年</td> <td>40年</td> </tr> <tr> <td>保証料 (円)</td> <td>85,450</td> <td>148,380</td> <td>191,370</td> <td>206,140</td> <td>217,580</td> </tr> </table> <p>②分割払い お客様から当J Aへお支払いいただく利息の中から当J Aが保証会社へ支払います。この場合、お借入利率は年0.10%~0.40%上乗せされた利率が適用されます。</p>	お借入期間	10年	20年	30年	35年	40年	保証料 (円)	85,450	148,380	191,370	206,140	217,580
お借入期間	10年	20年	30年	35年	40年								
保証料 (円)	85,450	148,380	191,370	206,140	217,580								
団体信用生命共済	<p>○当J A所定の3種類の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただけます。なお、共済掛金は当J Aが負担いたしますが、選択される団体信用生命共済の種類によりお借入利率は下表記載の加算利率分高くなります。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>団体信用生命共済名</th> <th>加算利率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>団体信用生命共済（特約なし）</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.2%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.2%</td> </tr> </tbody> </table>	団体信用生命共済名	加算利率	団体信用生命共済（特約なし）	なし	長期継続入院特約付団体信用生命共済	年0.2%	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.2%				
団体信用生命共済名	加算利率												
団体信用生命共済（特約なし）	なし												
長期継続入院特約付団体信用生命共済	年0.2%												
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.2%												
9大疾病補償保険	<p>○ご希望により「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては借入利率に以下の利率が加算されます。</p> <p>年0.3%</p>												
手数料	<p>○ご融資の際、当J Aに対して55,000円の事務手数料（消費税等含む。）、保証機関に対して33,000円の事務手数料（消費税等含む。）が必要です。</p> <p>○J A住宅ローン（新築・購入コース 中間資金保証付）をご利用される場合は、中間資金手数料をご融資時に一括してお支払いいただきます（保証応諾額×0.2%+消費税）。</p> <p>※ 中間資金手数料は、繰上返済された場合でも返戻いたしません。</p> <p>○ご融資時に一括して保証料をお支払いいただいた方で、ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、保証機関に対して返戻保証料の範囲内で次の事務手数料（消費税等含む。）が必要です。</p> <p>①全額繰上返済の場合…11,000円</p>												

	<p>②一部繰上返済の場合…5,500円</p> <p>○ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、当JAに対して次の事務手数料（消費税等含む。）が必要です。</p> <table border="1" data-bbox="448 302 1422 1075"> <tr> <td rowspan="3">固定選択型特約期間中及び段階金利</td> <td colspan="2">全額繰上償還</td> <td>33,000円</td> </tr> <tr> <td colspan="2">一部繰上償還 (元金50万円未満)</td> <td>22,000円</td> </tr> <tr> <td colspan="2">一部繰上償還 (元金50万円以上)</td> <td>無料</td> </tr> <tr> <td rowspan="6">変動金利型固定金利</td> <td rowspan="4">全額繰上償還</td> <td>実行後3年未経過</td> <td>11,000円</td> </tr> <tr> <td>実行後5年未経過</td> <td>5,500円</td> </tr> <tr> <td>実行後10年未経過</td> <td>3,300円</td> </tr> <tr> <td>実行後10年以上 残存期間が1年未満</td> <td>無料</td> </tr> <tr> <td colspan="2">一部繰上償還 (元金50万円未満)</td> <td>2,200円</td> </tr> <tr> <td colspan="2">一部繰上償還 (元金50万円以上)</td> <td>無料</td> </tr> <tr> <td>ネットバンク利用時</td> <td colspan="2">一部繰上償還 (元金30万円以上・限度割合99%)</td> <td>無料</td> </tr> </table> <p>○ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は、当JAに対して1,100円～11,000円の条件変更手数料（消費税等含む。）が必要です。</p> <p>○固定金利期間終了後、再度、固定金利を選択される場合は、当JAに対して5,500円の取扱手数料（消費税等含む。）が必要です。</p>	固定選択型特約期間中及び段階金利	全額繰上償還		33,000円	一部繰上償還 (元金50万円未満)		22,000円	一部繰上償還 (元金50万円以上)		無料	変動金利型固定金利	全額繰上償還	実行後3年未経過	11,000円	実行後5年未経過	5,500円	実行後10年未経過	3,300円	実行後10年以上 残存期間が1年未満	無料	一部繰上償還 (元金50万円未満)		2,200円	一部繰上償還 (元金50万円以上)		無料	ネットバンク利用時	一部繰上償還 (元金30万円以上・限度割合99%)		無料
固定選択型特約期間中及び段階金利	全額繰上償還		33,000円																												
	一部繰上償還 (元金50万円未満)		22,000円																												
	一部繰上償還 (元金50万円以上)		無料																												
変動金利型固定金利	全額繰上償還	実行後3年未経過	11,000円																												
		実行後5年未経過	5,500円																												
		実行後10年未経過	3,300円																												
		実行後10年以上 残存期間が1年未満	無料																												
	一部繰上償還 (元金50万円未満)		2,200円																												
	一部繰上償還 (元金50万円以上)		無料																												
ネットバンク利用時	一部繰上償還 (元金30万円以上・限度割合99%)		無料																												
<p>苦情処理措置および紛争解決措置の内容</p>	<p>○苦情処理措置</p> <p>本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、当JA本支店（所）または金融部ローンセンター（電話：059-229-3503）にお申し出ください。当JAでは規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。</p> <p>また、JAバンク相談所（電話：03-6837-1359）でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>○紛争解決措置</p> <p>外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。上記当JA金融部またはJAバンク相談所にお申し出ください。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・愛知県弁護士会紛争解決センター（電話：052-203-1777）</li> <li>・民間総合調停センター（大阪府）※</li> </ul> <p>※JAバンク相談所を通じてのご利用となります。</p> <p>詳しくは上記JAバンク相談所にお申し出ください。</p>																														

<p>その他</p>	<p>○お申込みに際しては、当ＪＡおよび当ＪＡが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○おまとめ住宅ローン対応を行う場合、「住宅取得資金に係る借入金の年末残高等証明書」については、「住宅の取得資金等にかかる借入残高」のみについて計算し表示いたします。</p> <p>○おまとめ住宅ローン対応を行う場合、資金使途に住宅資金以外の生活資金が含まれるため、民事再生法適用時の住宅資金特例措置の対象外となる可能性があります。</p> <p>○印紙税・抵当権設定にかかる登録免許税・司法書士あて報酬が別途必要となります。</p> <p>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当ＪＡの融資窓口までお問い合わせください。</p>
------------	--

ＪＡ津安芸