

もしものときの、しっかりサポートで  
あんしんプラスのマイホームプラン!

# JA疾病保障付 住宅ローン

もしも病気やケガにより  
所定の状態に該当したら…  
住宅ローンの残高が

0円に!

## JA全疾病保障付 住宅ローン 新登場!

[8疾病]に加え、その他の病気やケガのリスクもサポート!

がん・急性心筋梗塞・脳卒中・高血圧症・糖尿病・慢性腎不全・  
肝硬変・慢性膵炎の8疾病により就業不能になった場合

🏠 月々のローン返済額を保障いたします。

もし、そのまま就業不能の状態が12カ月継続してしまった場合

🏠 住宅ローン残高が0円となります。

上記8疾病以外のすべての病気やケガ(※)により就業不能になった場合

🏠 月々のローン返済額を保障(3カ月免責あり)いたします。

もし、そのまま就業不能の状態が24カ月継続してしまった場合

🏠 住宅ローン残高が0円となります。

※精神障害等所定の免責事由に該当するものを除きます。

## JA三大疾病保障付 住宅ローン サポート3

大切なご家族のため、万一の事態にしっかり備える。

がん・急性心筋梗塞・脳卒中により、所定の状態と診断された場合

🏠 住宅ローン残高が0円となります。

詳しくは  
チラシ裏面へ

※住宅ローン債務残高相当額が共済金(保険金)として全国共済農業協同組合連合会  
またはSBI生命保険株式会社からJAに支払われ、住宅ローンが全額返済されます。



for your Dream.

JAバンク

お話しませんか?生活設計を。三重県下JAバンクです。

住宅ローンシミュレーションや仮審査申し込みは  
JAバンク三重ホームページへ!

JAバンク三重



# JA疾病保障付住宅ローン

## 8大疾病とは?

8大疾病とは3大疾病【がん(上皮内ガン等を除く)・急性心筋梗塞・脳卒中】に加え、5つの重度慢性疾患【高血圧症・糖尿病・慢性腎不全・肝硬変・慢性膵炎】を指します。

## 8大疾病

### 3大疾病

がん

急性  
心筋梗塞

脳卒中

高血圧症

糖尿病

慢性腎不全

肝硬変

慢性膵炎

## 商品概要

お使いみち	住宅の新築・購入・増改築・土地の購入/他金融機関から借入中の住宅資金の借換資金
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"><li>●組合員の方</li><li>●満20歳以上満51歳未満の方(一般団体信用生命共済(保険)をご契約の場合は、満66歳未満の方)</li><li>●最終償還時の年齢が満80歳未満の方</li><li>●前年度税込年収150万円以上の方</li><li>●勤続(または営業)年数1年以上の方</li><li>●JAが指定する保証機関の保証が受けられる方</li></ul>
ご融資金額	10万円以上1億円以内
ご融資期間	3年以上40年以内
ご融資金利	お近くのJAバンクの窓口にお問合せください。
ご返済方法	元金均等返済もしくは元利均等返済(いずれもボーナス併用返済可)
担保	ご融資対象物件に対して、原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。
保証	三重県農業信用基金協会または協同住宅ローン(株)の保証をご利用いただけます。
保証料・手数料	別途保証料ならびに手数料がかかります。詳しくはお近くのJAバンクの窓口にお問合せください。
団体信用生命共済(保険)	当JA所定の団体信用生命共済(保険)にご加入いただけます。なお、共済(保険)掛金は当JAが負担します。

### JA疾病保障付住宅ローンのご利用にあたっての留意点

●上記は商品の概要を示したものです。●JAの定める基準を満たしていただく必要があります。●三大疾病保障または全疾病保障付住宅ローンでご利用いただく団体信用生命共済(保険)は全国共済農業協同組合連合会またはSBI生命保険株式会社の引受けとなりますが、団体信用生命共済(保険)およびローン商品の詳細や適用金利など、ご不明な点についてはお借入予定のJA窓口にお問合せください。●三大疾病保障付住宅ローンをお借入の際には「団体信用生命共済 被共済者加入申込書兼告知書」に添付されている「団体信用生命共済のご説明」、「申込書ご記入のご案内」、「団体信用生命共済のしおり」および「三大疾病保障特約付団体信用生命共済のしおり」を必ずご確認ください。●全疾病保障付住宅ローンをお借入の際には「団体信用生命共済 被保険者のしおり」を必ずご確認ください。●医師の診査や健康診断結果表のご提示をお願いする場合があります。●ローン商品の詳しい内容については、店頭で商品概要説明書をご用意しております。●ローンのお申込みに際しましては、上記団体信用生命共済(保険)の審査のほかに、JAおよびJA指定の保証機関の審査がございます。審査の結果によっては、ご希望に添えない場合がございます。●情勢等の変化により、予告なく商品の取扱いを終了する場合があります。●ご利用中の繰上返済や返済条件の変更については、別途所定の手数料が必要となる場合がございます。●店頭にてご返済額を試算いたします。●この他にも住宅ローン商品をご用意しております。●表示の内容は令和4年7月1日現在のものです。●詳しくはお近くのJAバンクの窓口にお問合せください。