

# あせみち



1

特集

新年のご挨拶

新しい時代を地域とともに

新春

園芸ノート ⑥⑦

ミョウガ・ダイコン

情報ステーション ⑩⑪

令和2年産 育苗センター水稲苗  
ご利用について

農地中間管理機構から農地の借受けを  
希望される方を公募中です

法律税務相談 ⑫

こんな不動産業者にはご注意ください



新年のご挨拶

# 新しい時代を 地域とともに

組合員はじめ地域の皆さまにおかれましては、輝かしい新春をお迎えになりましたことと、心よりお慶び申し上げます。

平素は、JA事業に格別なるご協力とご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、我が国の動向を振り返りますと、働き方改革関連法の始動や消費税率の引き上げ、増税に合わせ導入された軽減税率制度、教育無償化などにより、企業や家庭を取り巻く環境に大きな変化を求められた年でありました。

また、日本経済は、慢性的な人手不足の課題はあるものの、合理化に伴う設備投資などの下支えを受け底堅く推移しており、増税による家計の実質所得への影響は限定的と見られ、緩やかな景気回復を背景に個人消費の持ち直しが続くと期待されております。

地域農業においては、昨年8月から9月の高温や台風上陸に



代表理事理事長  
落合 浩美



経営管理委員会会長  
水谷 隆

## 経営管理委員

副会長

- 中尾 好孝
- 羽津本 久治
- 辻 由樹
- 山田 清隆
- 畠山 美彦
- 岡田 増和
- 井上 重徳
- 市川 正宏
- 大西 満
- 伊東 規雄
- 赤塚 三善
- 佐脇 芳樹
- 宮本 努
- 清水 喜代己
- 長谷 善磨
- 笠井 憲一



よる被害により、農作物の品質・収量や価格などに大きな影響を受けた1年となりました。

また、昨年は元号が令和に改元され新しい時代を迎えましたが、平成を振り返りますと、農協法の改正、食管法の廃止や生産調整の見直しなど政策や法律が見直され、農業・農協を取り巻く環境は一層厳しさを増しております。

このような情勢の中、令和2年度は中期3カ年計画の総仕上げの年として、自己改革の基本目標である「農業者の所得増大」「農業生産の拡大」「地域の活性化」の実現に向け、役員一丸となって取り組んでまいります。

組合員・地域の皆さまより「地域になくはならない」と言っていただけJ.A.をめざし、「絆」を大切にされた事業運営に努めてまいります。

結びとなりますが、今年は十二支では「子年」で、干支では「庚子」となります。「庚」の字は「更」に通じ「植物の成長が止まって花を咲かせて種子を残そうとする準備に入る」という意味があり、「子」は「孳」という字で「種子の中に新しい生命がぎざし始める」とされており、形を変え新たな事を興すのに良い年と言われております。

迎えられた本年が、皆さまにとって明るく輝かしい年となります様にご祈念申し上げ、年頭のご挨拶とさせていただきます。

## 監事

若林 宗弘  
内田 淳  
紀平 栄嗣  
岡本 誠夫  
松村 重久  
竹尾 泰  
小粥 文夫  
清水 英治  
練木 正生  
峠 浩志  
中山 和代  
小菅 文字  
浅生 哲也  
若林 卓哉

代表・常勤監事

赤塚 秀樹  
別所 浩己  
伊藤 幸司  
佐治 輝明

## 理事

理事企画総務統括部長

赤塚 哲治

理事金融共済統括部長

前川 温仁

理事営農生活統括部長

山路 良博



## 児童が餅つき体験 白塚地区運営協議会

津市立白塚小学校の5年生65人は11月16日、自分達が育て収穫したもち米を使い、餅つき体験をしました。白塚地区運営協議会の委員から杵の持ち方や打ち方を教わり、粘りのある餅になるまでつきあげました。児童は「買ってくださるお餅とは全然違う」「甘くて美味しい」などと、できたての餅に感激していました。



▲委員から指導を受ける児童

## 良質な白ネギを 届けたい

芸濃営農センター

芸濃営農センターは11月19日、白ネギの目ぞろえ会を開き、生産者12人と営農担当者、市場関係者が出席しました。

今年度は重なる豪雨や気温の高い日が続いたことから、白ネギへの被害を心配されていますが、生産者の努力もあり、10月以降になって生育は落ち着いてきました。

生産者らは、良い品質の白ネギを消費者へ届けるため、追肥のタイミングや病害虫の防除対策、収穫時の注意点などについて確認し、規格・等級の統一を図りました。

生産者は「梅雨や大雨の影響を受けてしまったが、こまめに追肥や土寄せをして成長スピードは持ち直し、良い白ネギが育ってきました」と話しました。



▲「白ネギ」の色や形状をよく確認する生産者

## 三重なばな目ぞろえ会 津北部営農センター

津北支店高野尾店で11月20日、三重県のブランド野菜「三重なばな」の目ぞろえ会を開き、生産者7人と営農担当者、市場関係者が出席しました。今年度は定植期の長雨の影響で、生産者は播種のやり直しや補植作業に追われましたが、台風後の生育は回復傾向にあります。

生産者らは、規格に沿った出荷ができるように、摘心作業のタイミングや注意点、干ばつ時期の対処方法、収穫後の保存方法などについて細かく確認しました。

生産者は「適宜防除対策をしてより良い品質の三重なばなを出荷したい」と話しました。

「三重なばな」は洋種アブラナの莖葉で、ほろ苦さと香りが特徴で、「春を告げる野菜」といわれています。



▲出荷規格を確認する生産者

## 小学生が社会科見学 一身田小学校

津市立一身田小学校の3年生114人は11月22日、社会科見学でカントリーエレベーターと米の低温倉庫を見学しました。

児童は職員から施設でのお米の管理方法や、小型のみすり機を使った説明を受け、穀が取れて玄米になる様子に声を上げて驚いていました。



▲低温倉庫の説明に熱心に聞き入る児童



## 笑顔あふれる高齢者のつどい まつの実会

当JA助け合い組織「まつの実会」は11月27日、河辺町集会所で「高齢者のつどい（ミニデイ）」を開催し、難読漢字クイズやフラダンス、舞の披露、福笑いなどで参加者と交流しました。また、松阪中央総合病院の医師による講話や血圧測定なども行いました。

参加者は「たくさん笑って楽しい1日だった」と笑顔で話しました。



▲福笑いを楽しむ参加者

## 年末へ向け防犯意識向上 金融部

津中央支店津店は11月28日、津警察署の協力を得て「防犯訓練」を実施し、店舗職員のほか、本店や他店舗職員が参加し、犯罪件数が増える年末に向け防犯意識の向上を図りました。

訓練は、警察官扮する犯人が強盗にきた、という設定で行われ、リアリティーのある訓練に店舗内は終始緊迫感に包まれていました。

実践訓練後、同署員から、有効な対応方法などの指導を受けました。



▲防犯訓練の様子

## JAまつり収益金の一部を 津市福祉へ寄付 地域貢献

12月12日、「2019 JAまつり」で行った、株式会社ジェイエイ津安芸農業部が栽培したキャベツの特別価格での販売イベントやふれあいコーナーなどの収益金の中から10万円を津市の地域福祉に役立ててもらうため寄付を行いました。

前葉泰幸市長に寄付金を贈呈した経営管理委員会 水谷隆会長は「ぜひ地域福祉の向上に役立てていただきたい」と話しました。



▲前葉市長（右）に寄付金を贈呈する水谷会長（中）と落合代表理事（左）

## 正月らしい 寄せ植え作り 女性部 ガーデニング教室

女性部は12月12日、JAグリーン津店でガーデニング教室を開き、寄せ植え作りに挑戦しました。寄せ植えに使った植物は正月飾りには欠かせない葉牡丹を中心に、玉竜やフランネルフラワーなどで、講師から指導を受けながら植え付けました。

女性部員は「教えてもらった方法で、しっかり手入れして長く楽しみたい」と話しました。



▲バランスを考えながら寄せ植えを作る部員





ミヨウガ (シヨウガ科シヨウガ属)

「ミヨウガを食べ過ぎると物忘れをする」といわれますが、科学的な根拠はなく、そのような成分は含まれていません。東京メトロ丸ノ内線の茗荷谷駅や東西線の早稲田駅の周辺は、かつてはミヨウガの産地でした。両駅は優秀な教育機関の最寄り駅となり、これもミヨウガと物忘れとは結び付きません。

ミヨウガは半日陰を好みます。ベランダのプランターでも栽培できます。薬味がキッチン付近にあると重宝します。

ミヨウガには花蕾(からい)を7〜8月に収穫する夏ミヨウガと、9月に収穫する秋ミヨウガがあります。ミヨウガは種茎を植えて育てます。種茎は春先にホームセンターなどに並びますが、通信販売や栽培している知人から分けてもらっても良いでしょう。



植え付けは種茎の芽が動きだす前の1〜3月が適期です。深さ20cm以上のプランターに市販の培養土を入れ、深さ5cmほどの溝を作ります。種茎を横にして20cm間隔に植え付け、軽く覆土します。乾燥を嫌うので敷きわらをし、土の表面が乾かないように十分水やりします。追肥は1週間に1度、1000倍の液肥を施します。

花蕾が地上に半分くらい出てきたところを収穫します。取り遅れると花が咲いて品質が落ちます。

株が充実してくる2年目以降は、春先に芽が出る前に黒ビニールやバケツをかぶせて遮光し、ミヨウガタケを作ることができます。

毎年収穫できますが、4〜5年たつと根茎が込み合って、花蕾の出が悪くなります。活力を取り戻すために、6月上旬に15cm間隔に間引きします。思い切った冬の間に植え替えるのも良いです。

ミヨウガは日本特有の香味野菜で、香り成分には食欲増進の効果があります。食欲が減退する夏場でも、ミヨウガを薬味にしたそつめんならスルスル食べられます。血行促進の効果もあり、血の巡りが良くなれば物忘れなどしません。



栽培計画	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
夏ミヨウガ栽培			🌱				🍷					
秋ミヨウガ栽培			🌱					🍷				
軟化栽培(ミヨウガタケ)			🌱	📦		🍷						

🌱 植えつけ    📦 軟化    🍷 収穫

JAグリーン津店が教える！  
ミヨウガ栽培のポイント！



JAグリーン津店  
グリーンアドバイザー認定  
城博一

普段私達が食べているミヨウガは開花前の花蕾ですが、新芽を遮光しながら柔らかく育てたものは「ミヨウガタケ」と呼ばれています。ミヨウガは病気や虫に強く、比較的簡単に育てることができ、で、初めての家庭菜園におすすめの野菜です。

●栽培環境

あまり日の当たらない北側や木陰、建物の影などになっている湿った半木陰を好みます。

また、花蕾に日光が当たると緑化して固くなり風味が落ちてしまうので、敷きわらや腐葉土などを被せながら管理すると安心です。

●収穫

収穫の時期になると株の周りに次々と出てきます。タケノコのような蕾を根元からナイフで切り取って収穫しましょう。開花前の固く締まったものを収穫するのがコツです。栽培1〜2年目はたくさんさんの量を収穫できませんが、3年目以降には株が大きくなり、たくさん収穫して楽しむことができます。





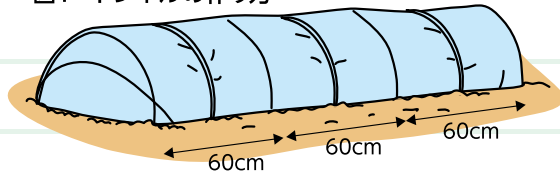
# ダイコン (アブラナ科ダイコン属)

トンネル栽培は晴天日には気温が外気より高く、日中の気温を生育に適切な温度（15〜25度）に少しでも長く保つことができず。さらに、20度程度の高温はダイコンのとう立ちを打ち消す働き（脱春化という）があります。このように、トンネルとマルチの利用は生育促進と、とう立ちを回避する効果があります。

一般地では、種まきは2〜3月、収穫期は5〜6月となります。

**「トンネルの作り方」** 支柱の長さは、床幅70〜80cmでは、挿し込む長さを加え、200cm程度の長さが必要です。トンネルフィルムは、支柱の長さと同じ程度の幅を使い、マルチフィルムは、農ポリの穴開きで雑草防止には黒を選びます。トンネルの土台となる支柱を60cm間隔に挿し、フィルムの裾は土で埋め、フィルムの上に押さえる支柱を挿し込むなど耐風性を工夫しましょう（図1）。

図1 トンネルの作り方



**「畑の準備」** 種まきの2週間前に1平方m当たり苦土石灰100gをまいて畑を深く耕して、土を細かく砕きます。1週間前に化成肥料（N:P:K=10:10:10）150g程度と完熟堆肥1〜2kgを施用します。

**「畝立てと種まき・間引き」** 幅70〜80cmの栽培床（ベッド）を作り、マルチフィルムを早

めに張って地温を上げておきましょう（図2）。条間45cm2条、株間27〜30cmとし、1力所4〜5粒をまいて、1cm程度の覆土をします。1回目の間引きは本葉1〜2枚までに、2回目は本葉4〜5枚の頃しっかりと株を1本に残します。

## 「トンネルの換気方法」

日差しが強くなるとトンネル内は30度を超えるため、換気します。穴開きフィルムを使うと、換気の手間が省けます。穴なしフィルムでは裾を気温に応じて開閉するか、またはフィルムに穴を開け、次第に穴を増やして換気量を大きくします（図3）。

図3 トンネルの換気(穴開け)方法

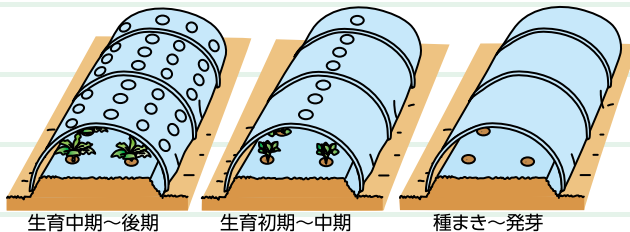
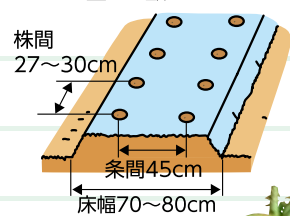
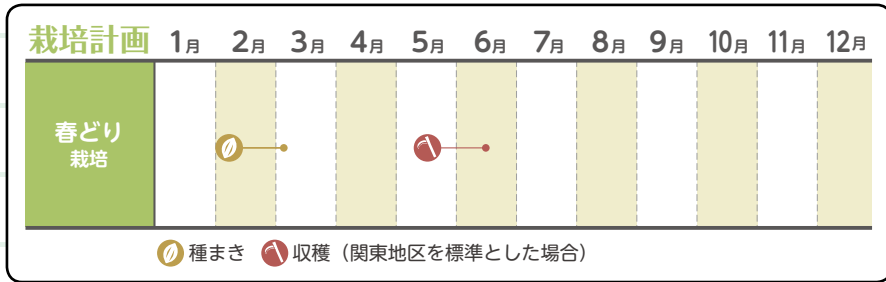


図2 畝立て



気温が上がると、葉が茂ってトンネルの中が窮屈になる頃にはトンネルを剥ぎます。

**「収穫」** 首の太さが8cmくらい、重さ1kgくらいが収穫適期です。若取りして、葉も利用しましょう。なお、とう立ちが進むと芯が堅くなりますが、花茎（とう）の長さが10cm程度なら問題ありません。



## ダイコン栽培のポイント！

### ●畑の準備

畑は、保水性・排水性がよく、耕土の深い場所を選ぶようにしましょう。トンネル栽培にすると内部に雨が入らず乾燥しやすいので、事前にしっかりと水を入れておきましょう。また、種をまく数日前までにはマルチを張っておき、ビニールなどを被覆して地温を上げてから、種まきをするようにしてください。

### ●トンネルの温度管理

3月ごろになって気温が上がってきたら換気が必要です。本葉10枚目までが30℃、20枚目までが25℃、それ以降は20℃を目安に、日中はビニールのすそを上げて換気します。換気が遅れると葉が大きくなり、根が肥大しにくくなります。

### ●収穫適期を逃さないで

収穫する頃には、温度が上昇し、ダイコンが日に日に肥大してきます。収穫が遅れると、ス入りの発生や軟腐病といった病気が発生しやすくなるため、適期を逃さないように気を付けましょう。

園芸資材のことはJ.A.グリーン津店(059-1229-1335)までお問い合わせください。





ミー・ユ博士が津安芸管内の偉人や豆知識などを紹介するよ！  
今回は知っておきたい地元の行事について



お七夜

お七夜

身田の真宗高田派本山専修寺の「報恩講」は真宗を開いた親鸞上人が亡くなられた日



小野の獅子頭

棕本獅子舞

本神社に伝わる獅子舞に使われる獅子頭は、明治3年(1868)の大嵐で、神木大棕の枝が折れてしまい、その枝を材料にして作られたものです。3年毎に獅子舞神事が行われています。元旦から3日までと成人の日に棕本神社境内と棕本地区

ある1月16日(旧暦11月28日)にちなんで、1月9日から16日まで勤められます。年間のいろいろな仏教行事(法会)の中で最も大切とされる行事で、七日七晩にわたって勤められるところから、「お七夜」の名で親しまれ大勢の参拝者で賑わいます。



八幡獅子舞

獅子舞

(市指定無形民俗文化財)

身田中野獅子舞、大里窪田獅子舞、河芸町尾前神社獅子舞、棕本獅子舞、香良洲町馬場区獅子舞、一志町其村獅子舞、一志町野口お神楽(獅子舞)、白山町川口小野獅子舞、美杉町丹生俣の獅子舞が津市の無形民俗文化財に指定されています。

内で舞われます。獅子舞は神さまと人を結ぶ大切な行事です。悪い霊を退け、伝染病がはやるのを抑え、田畑の作物の豊作(五穀豊穡)や家族の無事・健康(家内安全)を祈って、刀の舞、扇の舞、華の舞、乱舞などが舞われます。

参考資料

『ふるさと読本 知っておきたい津』  
知っておきたい人々、知っておきたい民話や伝説などが掲載されています。津市観光協会や別所書店、伊藤印刷などで取り扱っております。



河芸町尾前神社獅子舞



大里窪田獅子舞





## 野菜たっぷり炒めサラダ

### 作り方

- 1 ジャガイモを綺麗に洗い、濡れたままクッキングペーパーで包み、さらにラップでふんわり包んで、レンジ(600W)で約2分加熱し、食べやすい大きさに乱切りにします。
- 2 ミニアスパラガスを4等分に切り、茹でます。鮮やかな緑色に変わったらザルにあげて水気を切っておきます。
- 3 カリフラワーを房分けし、縦に厚さ1cmに切り分けます。シメジは小分けします。
- 4 オリーブオイルで③を中火で火が通るまで炒めます。
- 5 そこに①、②を加え、☆で味付けをしたら完成です。



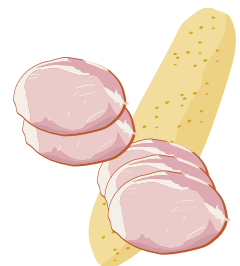
### 材料 (4人分)

ジャガイモ…………… 2個	シメジ…………… 1袋(約180g)
ミニアスパラガス… 8本	オリーブオイル… 適量
カリフラワー	塩胡椒…………… 適量
…………… 1株(約300g)	カレー粉…………… 適量

## 海苔巻き長芋のもっちり揚げ

### 作り方

- 1 長芋の皮をむき、擦りおろしてボウルに入れます。
- 2 ハムを1cm角に切り、★と一緒に①へ加えてしっかり混ぜます。
- 3 揚げ油を180℃に温めます。
- 4 焼き海苔を8等分に切ります。1枚ずつ手のひらに乗せ、②を大さじ1を乗せてくるっと巻きます。
- 5 揚げ油にそっと入れ、1～2分揚げてふんわり膨らんできたら、器に移して完成です。



### 材料 (24個分)

長芋…………… 300g	揚げ油…………… 適量
ハム…………… 5枚	焼き海苔(大) …… 3枚
卵黄…………… 1個	★
塩…………… 小さじ1	
七味唐辛子	
…………… 小さじ1/2	





## 営農だより

### 令和2年産 育苗センター水稲苗ご利用について

令和2年産も次の要領で水稲苗の注文をお受けいたします。  
健全な水稲苗を皆さま方に供給してまいりますので、ご利用のほどよろしくお  
願い申し上げます。

(はじめて育苗センターをご利用される方でご不明な点は、各営農センターへ  
お問い合わせください)



※緑化苗は安濃育苗センターでコシヒカリ  
のみの取り扱いとなります。  
※左記表は、精算時の価格となります。

#### ①取り扱い品種・価格(税込)

品 種 名	予約価格	引取期間	当用価格
コシヒカリ(早生)	723円	4/15(水)～5/8(金)	837円
みえのえみ(早生)	723円	4/15(水)～5/8(金)	837円
キヌヒカリ(やや早生)	723円	4/20(月)～5/5(火)	837円
どんとこい(中生)	723円	4/20(月)～5/5(火)	837円
あゆみもち(早生)	777円	4/20(月)～5/5(火)	890円
緑化苗(コシヒカリ)	550円	引取希望日	660円

#### ②予約取りまとめ期間

令和2年2月20日(木)までとし、2月21日以降は当用価格と  
なります。(ただし、予約申込農家の方に限り3月23日(月)ま  
で追加分を予約価格とさせていただきます)

※3月24日以降のご注文については、施設の都合上ご注文を  
お受けできない場合がありますのでご了承ください。

#### ③予約の取り消し

3月10日(火)以降に予約分をキャンセルされ  
た場合は、箱数×597円をキャンセル料として  
いただきます。

#### ④値引きについて

津安芸地区受託部会員、認定農家(水稲農家)および大口  
利用者(1品種200箱以上)の方は1箱当たり20円、500箱  
以上で30円、1,000箱以上で40円の値引きをさせていた  
だきます。(当用苗・緑化苗は除く)

#### ⑤配達料金

苗は引き取りを原則といたしますが、営農セ  
ンターにて配達を引き受けた場合は、配達料と  
して1箱当たり102円(税込)いただきます。

#### ⑥一度引き取られた苗の返品はお受取りできません。

#### ⑦田植え終了後、育苗箱は速やかに返却ください。

よく洗って乾燥した上、10枚に束ねて荷札に名前を記入してください。なお、未洗浄の場合は箱洗い代金とし  
て1箱当たり110円(税込)をいただきます。

#### ⑧精算時期 令和2年6月中旬ごろ

※詳しくはお近くの営農センターもしくは施設利用課(Tel.226-8517)までお問い合わせください。

※白未熟粒米は、出穂後20日間の平均気温が27℃を超えると急激に増加します。移植時期が早いと米の品質低  
下の要因ともなりますので、田植えを遅らせたり、作付け品種を分散するなどの取り組みが必要です。  
また、対応肥料等もありますので営農センターへお問い合わせください。

### 農地中間管理機構から農地の借受けを希望される方を公募中です。

**公募期間：1月6日(月)～2月29日(土)**

詳しくは、公益財団法人三重県農林水産支援センター(農地中間管理課)まで  
TEL：059-848-1228 / 1229  
ホームページ：<http://www.nouchi-mie.jp/>





**10%割引券**

※ACOP津店にてご利用いただけます。  
 ※1,000円(税抜)以上お買上げの方に限り、1回ご利用できます。  
 ※生産者コーナー・タバコ・酒・雑誌・平売・キンドゥ店舗の商品は除きます。  
 ※他のクーポンと併用はできません。

**2020 新春大売出し**  
**中古農機展示会**  
**1月19日(日)**



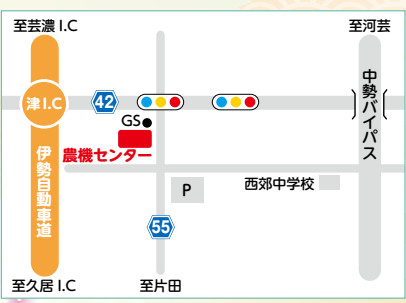
《開催時間》午前8時30分~午前11時30分  
 《開催場所》JA津安芸農機センター周辺

**中古農機だけじゃな~い!!**  
**お買い得な実演機や**  
**旧型お値打ち小型農機の販売**  
**特別価格の草刈機**  
**早い者勝ちの3時間!!**

さらに当日  
 ご契約の方に  
**粗品贈呈**



**ご来場粗品進呈**



津市一色町191-2  
 TEL: 059-229-3510

がん 急性心筋梗塞 脳卒中

**JA三大疾病保障付住宅ローン**

サポート3



よりスマートな  
 マイホームプランを

変動金利  
**年0.65%**

10年固定金利  
**年0.80%**

※金利の適用には条件がございます。

ご融資金額

しっかりもの応援型

10万円以上**5,000万円**以内  
 (1万円単位)

KHL保証型

10万円以上**1億円**以内  
 (1万円単位)

詳しくは最寄りの支店窓口にお問い合わせください。

**JAの産地直送お取り寄せ**

**旬鮮倶楽部**

全国の旬の味覚や歳時商品を  
 毎月1回・計12回、ご希望に合  
 わせてお選びいただけます。

お申込締切日

2020年1月31日(金)



**2あわせ便&スペシャル便**

北海道の食文化や九州の味覚  
 が満載。お好きな商品を6回選  
 ぶ「まとめてお得」な味わい便り。

お申込締切日

2020年2月28日(金)

詳しくは  
**食材センター TEL:059-229-3506**  
 またはお近くの営農センターまで

**JAバンク ウィンターキャンペーン**

期間中、スーパー定期貯金(期間1年/自動継続)をご新規で  
**20万円以上1,000万円未満お預け入れの方(個人限定)**

期間  
 2020年  
**11/18(月)**  
 ~  
**1/31(金)**



この冬のお楽しみ、  
 JAバンクからあなたへ

正・准組合員ご本人様  
 または同居のご家族の方  
 期間中に組合員にご加入された場合も対象となります。

スーパー定期  
 1年もの  
**年0.050%** (税引後 年0.039%)

組合員以外のみさま  
 スーパー定期  
 1年もの  
**年0.045%** (税引後 年0.035%)

さらに  
 抽選で  
**総額約1,000万円相当の景品が5,000名様に当たる!!**  
 モクモク手づくりファームキフトセット抽選権をおつけします!!

抽選権について  
 スーパー定期貯金(1年)の新規  
 契約額20万円につき抽選権1口  
 が自動的に付与されます。※抽  
 選番号(抽選券)の発行はいたし  
 ません。自動継続後の定期貯金  
 は抽選権は付与されません。

抽選について  
 令和2年2月に抽選を行います  
 1月末時点で解約されている場  
 合、抽選の対象外となります。

その他  
 景品の発送をもって、当選者の  
 発表となります。  
 ※取扱期間中であっても、景品  
 内容を変更したり、お取扱を中止  
 することがあります。

**A賞** 80名様 ※抽選額  
 モクモク手づくりファーム  
 キフトセット 10,000円相当

**B賞** 820名様 ※抽選額  
 モクモク手づくりファーム  
 キフトセット 5,000円相当

**C賞** 4,100名様 ※抽選額  
 ジャム詰合せ 1,000円相当

お預入金額 20万円以上1,000万円未満 口数に制限はありません。 対象商品 スーパー定期貯金1年 自動継続  
 ●個人のお客さまが対象となります。●窓口および渉外担当者へのお申込みに限ります。(ATMでのお預け入れは  
 対象外とさせていただきます。) ●新規のお預け入れが対象となります。●当該キャンペーン適用金利は初回満期  
 日までとし、自動継続後の金利は継続日当日のスーパー定期貯金の店頭表示金利とさせていただきます。●満期  
 日前に解約する場合は、当JA所定の中途解約利率を適用させていただきます。●お利息に20.315%(国税15.315%・  
 地方税5%)の分離課税が適用されます。●当JAが実施する他の定期貯金商品との併用はできません。●本商品は  
 金利環境等の変化により、キャンペーン期間中であっても商品内容を変更したり、取扱いを中止することがあります。  
 ●店頭商品概要説明書をご用意しております。●組合員に加入されるには一定の条件があります。



# こんな不動産業者にはご注意を



弁護士 後藤 哲史

Q

今、手持ちの不動産を売却しようと考えているのですが、不動産業者に仲介を依頼すると、手数料がずいぶん高額に思えました。その業者には、「どの業者でもこんなものだ」と言われましたが、そういうものなのでしょうか。

A

仲介手数料の上限は法律で決まっています（宅地建物取引業法46条、平成16年2月18日国土交通省告示第493号）。400万円を超える代金の場合、「売買価格×33%+66万円+消費税」が上限となります。仲介手数料についての右記の規定は、強行規定といって、上限を超えた金額の支払は無効になります。たとえそれを知らずに業者に支払ってしまった後でも、上限を超えた部分を返してもらうことができます。

このように、仲介手数料については厳しい規制がされており、規制を抜け道的に回避

しようとする行為についても、厳格に禁止する裁判例が出ています。

たとえば、福岡高裁平成24年3月13日判決では、次のような事例が争われました。

Aさんが自宅甲を売却しようと考え、不動産業者Yに相談したところ、Yはいったん自分が買い取ると言ったため、AさんはYに自宅甲を1500万円で売りました。

しかし、実はYはAさんの売買契約の交渉を進めながら、買手となるBさんを探しており、Aさんとの売買契約の後、すぐにBさんに甲を2100万円で売却する契約を結びました。

そうすると、Yはこの2つの取引で600万円の利益を得たこととなります。

しかし、Yが通常の仲介業務を行って、AさんとBさんの間で甲の売買が成立した場合であれば、2100万円の売買代金を基に仲介手数料の上限を計算して、83万4900円（消費税込）以下の仲介

料になるはずでした。裁判所は、このような抜け道的な規制の回避は許されない、と判断しました。

他にも、あたかも手数料が法律で一律に設定されているといった説明をする業者や、仲介手数料以外に広告費等の名目の違う費用を請求する業者もいます。不動産取引の仲介手数料の上限は、違反した場合、刑事罰を受ける可能性もある厳しい規制です。不動産取引を行う場合は、十分注意するのがよいでしょう。



## 無料相談会 各種実施中!!

住宅や自動車の購入など資金の借入をご検討されている方、また、法律や税務、自動車事故でお悩みの方はいらっしやいませんか。当JAでは、下記の日程で無料相談会を実施しております。専門スタッフがご相談を受付けていますので、ぜひお気軽にお申し込みください。お待ちしております。



### ローン相談（終日対応）

ローンセンター（本店別館）  
月曜～金曜 8:30～17:00  
第1・3土曜 10:00～16:00  
営業日 月曜～金曜、  
第1・3土曜（祝日除く）  
※土曜日が祝日の場合は翌土曜日営業

### 法律相談（予約制）

ローンセンター（本店別館）  
10:00～12:00  
2月1日（土）

### 税務相談（予約制）

ローンセンター（本店別館）  
9:00～16:00  
1月22日（水）、25日（土）、  
2月1日（土）、5日（水）

### 事故相談（予約制）

本店（本館内）  
8:30～17:00  
電話予約により随時開催

受付先：ローンセンター ☎059-229-3503

受付先：事故査定課  
☎059-229-3505



射手座 11.23～12.21

【全体運】得意なことや好きなジャンルに情熱を注ぐと、それが活躍の場を引き寄せます。ずっと欲しかった物を買えそう  
【健康運】スポーツを楽しめば、ストレス解消に◎  
【幸運を呼ぶ食べ物】伊予カン



【交通課から】

**積雪・凍結道路の運転について**

冬場、突然の降雪に驚いたことはありませんか？道路の積雪、凍結には最大限の注意が必要です。例年、積雪や凍結に対する備えをしていなかったために、ノーマルタイヤ車両による立ち往生が発生し、深刻な通行障害を引き起こしています。

このような立ち往生は、交通事故を誘発する可能性もあり、ひとたび大きな事故が起されれば**大きな人災**です。

冬季になると平野部でも雪が積もることがあります。急な積雪に戸惑うことも。**冬用装備は運転者の責任**です。スタッドレスタイヤの装着はもちろんのこと、万が一に備え、タイヤチェーンも携帯するなど、雪道を走る前に万全の準備をしておきましょう。

**こんな場所には要注意!!**

○橋の上

吹きさらしとなる橋の上は、雪が溶けず、凍結する恐れがあります。スピードを落として慎重に通過しましょう。

○坂道

上り坂はスリップしやすいので、発進時のアクセル操作は特に慎重に行いましょう。止まりにくい下り坂では、事前の減速を心がけましょう。

○トンネルの出口

路面状況の変化が予測しにくいトンネル出口は、特に危険です。路面状況の変化に対応できる運転を心がけましょう。

**罰則**

積雪・凍結道路ですべり止め措置をとらない運転は法令違反となります。

**5万円以下の罰金**（道路交通法・三重県道路法施行細則）

**安全運転相談ダイヤル**  
#8080の開設について

高齢化社会を迎え、高齢運転者の運転操作の誤りが原因で発生する重大事故が社会問題化するなど、高齢者を取り巻く交通環境は極めて深刻な状況にあります。

加齢に伴う視野障害や筋力の衰えなどの身体機能の低下は運転操作ミスにつながりやすく、重大事故を引き起こす可能性も高まります。

「周りが見えづらくなった」「身体の動きが鈍くなった」高齢や病気で運転を続けることに不安を感じたらまずは相談してください。

運転に不安を感じたら  
安全運転相談ダイヤル

#8080



○ダイヤルしていただく発信場所を管轄する都道府県警察の窓口につながります。  
○受付時間は原則平日の9時〜16時となります。  
○通話料は利用者負担となります。

**【生活安全課から】**

**新年あけましておめでと〜いけません!**

年始の気の緩みを、犯罪者は狙っています！気を引き締め、皆さん一人ひとりの力で「安全で安心して生活できる津市」を作ります。

**特殊詐欺による被害が増えています!**



昨年は「オレオレ詐欺」や「還付金返還」

「サイト使用料未納」などによる被害が多発しました。今年は、さらに巧妙な「詐欺手案」が増えるかもしれません。「犯人は手を替え品を替えあなたを狙っています」「俺は（私は）大丈夫」は通用しません。

十分に注意してください。

「ダマシの文句」は

「オレ・オレ（わたし・わたし）」：本当に「お子さんですか?」「お孫さんですか?」確認を

「還付金が戻ります」：ATMでは還付金の手続きは出来ません。（相手に振り込まれますよ!）

「当選番号を教えてください」：そんなうまい話ありますか?先のことばは判りませんよ!

「融資をします。保証金を」：お金を借りるのに、なぜ保証金を払うの? 「名義だけでも貸して」：後で「名義貸しは犯罪です。逮捕されます」と脅されますよ!

「お金を送ってください」：お金は、小包や封筒では送れませんよ!

「金融協会職員に渡して」：知らない人に渡したら最後。戻って来ませんよ!

「警察です。口座番号を教えてください」：警察官が電話で口座番号を聞くことはありません。

「サイト使用料未納」：身に覚えの無い請求は無視を。表示された番号に絶対電話しないで!

最近では、携帯電話（スマホ）・パソコンに「サイト使用料未納」「会員登録解除」等とメール等が入り「コンビニでギフト券を購入し番号を送って」と言われて、番号を送ったために被害に遭うケースも多発しています。今や、被害に遭うのは高齢者だけではなく、年齢・性別を問わず、あなたが狙われています。

おかしいと思ったら周りの人か、警察などに相談してください。また、留守番電話や家族間は「合言葉」で確認するものひとつの方策です。

各種相談は「#9110（警察本部）」か「津警察署（059-2113-0110）」へ（緊急時は110番通報）

**家族の健康**

**寒くなると増える腰痛に注意**

健康科学アドバイザー 福田千晶

寒い季節に増える健康問題の一つが腰痛です。屋外での農作業や、年末の大掃除などは腰痛になりやすいので注意が必要です。

腰痛が最も起きやすい状況は、重い物を持ち上げたとき。腰に大きな負担がかかりギクつくのです。予防するには日頃からストレッチで柔軟性を養い、筋力強化も行い、持ち上げる重さに負けない体をつくるのが必須です。物を持ち上げるときは、上体だけを前屈して腰のパワーで持ち上げるのではなく、かがんで物をしっかりと持ち、足腰の力を総動員して立ち上がりつつ持ち上げると、腰への負担が減らせます。重量挙げの選手の様子の様子を思い浮かべ、見習いましょう。

前かがみの姿勢は、腰に負担がかかります。農作業、物を箱に詰める、掃除機をかけるなどの家事、育児や介護などにも前かがみ動作は多いです。寒い時期は体を冷やさない服装を心掛け、作業の間には腰を伸ばしリラククス、疲れた夜には入浴で心身をほぐしておきます。ストレスもメンタル不調も腰痛の原因になり得るとい報告があります。腰痛予防には、気持ちのゆとりも大切です。体重増加も腰痛の誘因になります。年末年始は飲食の機会が増え、太りやすい時期。腰痛予防には体重管理も欠かせません。

腰痛にも、骨粗しょう症など骨に問題がある、腰椎すべり症など骨の並び方に問題がある、腰椎椎間板ヘルニアなど椎間板に問題がある、腰部筋膜症など筋肉の問題があるなど、いろいろな状態があります。さらに腎臓や子宮など体の内部の病気が原因の腰痛もあります。ですから、激痛を伴う場合、繰り返す腰痛や長引く腰の痛みがあれば、まずは整形外科を受診してレントゲン検査などをして正しい診断を受け、その状況に合った治療や生活上の対策をすることが大切です。腰痛を予防し、冬も快適に過ごしたいですね。





# みんなのお便り



秋の新米をおいしくいただくために、11月号に掲載されていた通り、水にもこだわってみました。(沸騰させて塩素を取り除く)ひと手間かけた分おいしかったです！ (Oさん 62歳)

「ひと手間」の違いを実感いただけよかったです😊普段何気なく食べている食材も、「ひと手間」を加えるとより美味しくなりますよね。紹介し切れなかった「ひと手間」もあるので、いつかご紹介できればいいなあ…。

家族の健康コーナーで口の中に風邪やインフルエンザのウイルスの感染を助ける「プロテアーゼ」という酵素があるってびっくり！それも就寝中に増加するなんて！しっかりと「うがい」をしなくては、と思いました。(Kさん 63歳)

インフルエンザ怖いですね～！しっかりとうがいや手洗いをして予防しましょう。これからも、皆さんの健康のお役に立つ情報を発信していけるように努めていきます。

野菜づくりの初心者ですが、サツマイモがたくさん収穫できたので、「きせつと遊ぼう」に掲載されていた「揚げない大学芋」を作ってみようと思います。栄養豊富で簡単が1番ですね！ (Nさん 65歳)

ご自分で愛情を込めて育てたサツマイモ、とってもおいしそうですね♪私自身も、サツマイモをたくさん使いたい時に作るレシピなのでオススメです。これからも簡単で美味しい料理を紹介していきますので楽しみに♪

いつもクロスワードパズル楽しみにしています。空いた時間に出来るので頭の体操になります。(Oさん 26歳)

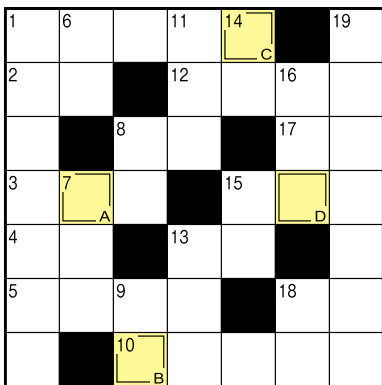
いざやってみると思い出せない言葉が出てきたり、なかなか頭を使いますよね。これからも掲載していきますので、チャレンジしてみてください♪

JA主催のグランドゴルフに毎年楽しみに参加させてもらっています。(Mさん 71歳)

毎年のご参加ありがとうございます！今年も晴天に恵まれ、気持ちの良い秋空で、元気にプレーしていただくには最適なお天気でしたね。皆さんの和気あいあいとした雰囲気がとても素敵でした。

## クロスワードパズル

二重枠に入った文字をAからDの順に並べてできる言葉は何でしょう？



A B C D

### タテのカギ

- ① 「生麦生米生卵」とか「東京特許許可局」とか
- ⑥ 夫の配偶者です
- ⑦ 生まれたばかりの赤ん坊のこと
- ⑧ ゆっくりつかって「極楽、極楽～」
- ⑨ 剣や弓矢、大砲などのこと
- ⑪ 首の後ろ側の部分
- ⑬ ——をのんでなりゆきを見守った
- ⑭ 刑事を意味する俗語
- ⑮ お酒は飲めない体質です
- ⑯ こたつに似合う果物
- ⑱ むの記号で表すことも
- ⑲ だて巻き、数の子、黒豆などを重箱に詰めて用意します

### ヨコのカギ

- ① 元日の寺社が混雑する理由
- ② 霊峰も銀峰もこれです
- ③ バイオリンやビオラより大きな弦楽器
- ④ 魚偏に里と書く魚
- ⑤ 破(わ)れ鍋にお似合いです
- ⑧ ——ニタカ三ナスビ
- ⑩ 擦りむいた膝やあかざれに塗ります
- ⑫ 浅草寺の表参道にある——商店街
- ⑬ 今より前の時点
- ⑮ てこの——を利用して重い物を動かした
- ⑰ グーとパーではパーの方が
- ⑱ 英語ではkingと言います

### 先月号の答え

A	B	C	D	E
テ	ブ	ク	ロ	ガ
ア	ロ	マ	セ	ス
ミ	ツ	ユ	キ	オ
ク	ス	リ	ユ	ビ
ハ	キ	ネ	シ	カ
ガ	マ	ン	カ	ヨ
キ	リ	モ	ス	ク

## プレゼント

みんなのお便り掲載者・クロスワードパズル正解者の中からそれぞれ抽選で5名様に、**食材センターおすすめの季節の一鉢**をプレゼント！

花言葉  
「青春の恋」



ポリアン

※写真はイメージです

はがき・FAX・Eメールのいずれかの方法で、必要事項をご記入のうえご応募ください。

- ① パズルの答え
- ② 郵便番号・住所・氏名・年齢・日中連絡がとれる電話番号  
※電話が繋がらない場合は、当選者を変更することがありますのであらかじめご了承ください。
- ③ JAへのご意見や「あぜみち」への感想、身近に起こった出来事・絵手紙・イラストなど  
をご記入の右記の宛先へ送ってください。

※応募の際にご記入いただきました個人情報につきましては、広報誌への掲載並びに広報に関する統計及びプレゼント発送以外には使用いたしません。  
※プレゼントの当選は、発送をもって発表にかえさせていただきます。  
※プレゼントの内容は天候等の都合により入荷が変更となる場合があります。

### 宛先

〒514-0057 津市一色町211  
JA津安芸 企画広報課  
FAX 059-223-0912  
Eメール master@ja-tsuage.or.jp  
左記のQRコードをご利用いただくと、簡単にメールが作成できます。



① パズルの答え  
② 郵便番号・住所・氏名・年齢・日中連絡がとれる電話番号  
③ JAへのご意見や「あぜみち」への感想、身近に起こった出来事・絵手紙・イラストなど

514-0057

JA津安芸 企画広報課  
津市一色町211

応募締切日 令和2年2月10日



# 1 JANUARY TSUJAGE CALENDAR

## 1月号津安芸カレンダー



ポイント  
2倍  
みどりの交差点  
ポイント2倍デー

ポイント  
2倍  
JAグリーン  
7のつく日  
ポイント2倍

月	火	水	木	金	土	日
				1/10 ・女性部 チャレンジクラブ	11 ・税務相談（予約制） ・法律相談（予約制）	12
13 成人の日	14 ポイント2倍 ・女性部役員とJA役員との対話集会 ・第7回女性部役員担当者合同会議	15 ポイント2倍	16	17 ポイント2倍	18	19 ・新春中古農機展示会（農機センター周辺）8:30～
20	21 ポイント2倍 ・助け合い組織「まつの実会」わらいの里辰水 ・女性部郷の味サークル	22 ポイント2倍 ・女性部郷の味サークル ・税務相談（予約制）	23	24	25 ・相続・遺言個別相談会（本店・予約制） ・税務相談（予約制）	26 ファーマーズマーケット みどりの交差点 月末特売 野菜・果実の特売
27 ポイント2倍 ・女性部お豆腐づくり 出前講座	28 ポイント2倍 ・女性部みそ造り（白山加工場） ・第8回経営管理委員会 ・第11回定例理事会	29 ポイント2倍	30 女性部親睦旅行	31	2/1 ・税務相談（予約制） ・法律相談（予約制）	2
3 ファーマーズマーケット みどりの交差点 節分セール	4 ポイント2倍	5 ポイント2倍 ・税務相談（予約制）	6	7 ポイント2倍	8	9

### 表紙紹介 2020 1 vol.366

津市安濃町曾根

義行さん 弓子さん  
ご夫妻のお孫さん

中須 湖珀ちゃん（10歳）  
淳之助くん（8歳）



湖珀ちゃんはおっとりした性格の優しいお姉ちゃん、淳之助くんは運動が好きな元気な男の子。

二人とも、塾や体操、水泳などたくさんの習い事を頑張っています。この間は、家族で出雲大社に行ってきました。パワースポットの素鷲社（そがのやしろ）で「お砂」をいただいて、お守りにしています。将来、湖珀ちゃんは保育士さん、淳之助くんはお母さんの洋食レストランを手伝うのが夢です。

祖父母からメッセージ

のびのびと明るく成長してください。





テーマ投稿  
「冬景色」を  
含みます

# ほっと Photo ぎやらりー

hot photo gallery




『ぶっころしよー!』  
津市美里町五百野のぶちゃん  
ひ孫が、抜いた大根です。あらら、なんの形でしょう?



『夕焼け空』  
津市大里川北町月  
先日の夕方、思いがけず目を着いた空です!



『我が家の冬景色』  
芸濃町北神山 くまごろう

こうしてお布団で一緒に寝るようになると、冬が来たなあと思います。



『家族が増えました!』  
津市白塚町 白塚の大工さん  
人型の大根が我が家にもできました。このあと美味しくいただきました!



『クリスマス』  
美里町三郷 三郷のばあば  
今年もやって来ました。ツリーを眺めながらケーキを食べるのが最高です!



『食べるのも掘るのも 大好きなおじいさん』  
美里町三郷 M・T  
見事長いものが掘れました。山からどうやって持ち帰ったのでしょうか。



『天高く伸びて咲き誇る 「皇帝ダリヤ」』  
津市栗真小川町 batayan

今年の皇帝ダリヤは非常に育ちが良く幹太く、蕾み、花びらも多く立派に育ちました。長く続いて欲しいですね……



『お客様の作品コーナー』  
津中央支店津店

店舗内にお客様の手芸や絵手紙などを飾らせていただいています。

## テーマ投稿募集!

2月号のお題 **1月15日**まで  
『うちのお正月』  
3月号のお題 **2月15日**まで  
『節分』

## 投稿方法

ほっとする写真をお待ちしてます♪

読者の皆さまから「ほっ」とする写真や面白い形の野菜・趣味の写真や季節感のある写真・人物写真などジャンルを問わず募集しています。  
郵送・Eメール・携帯写メールのいずれかの方法で撮影した写真を送ってください。



- 便せんまたはメール本文に
- ①氏名 ②ペンネーム ③住所 ④電話番号 ⑤写真のタイトル
  - ⑥写真の簡単な説明 (50字以内) を明記してください。
  - ※メールの場合、件名を「ほっとギャラリー」として写真を添付し、送信してください。
  - ・写真はお返しできませんのでご了承ください。
  - ・紙面の都合上、掲載できない場合もございますのでご了承ください。
  - ・投稿の際にご記入いただきました個人情報につきましては、広報誌への掲載並びに広報に関する統計以外には使用いたしません。

宛先 郵送 〒514-0057 津市一色町 211 JA津安芸 企画広報課  
メール master@ja-tsuage.or.jp  
右記 QR コードをご利用いただくと、簡単にメールが作成できます。



環境のことを考えた紙とインクを使用しています。

