

JA津安芸通信 vol.426

あせみち

2025

1

January



特集

新年のご挨拶



情報ステーション 8 9 10 11

令和7年産育苗センター
水稻苗ご利用について

津安芸振興作物応援事業助成金

法律税務相談 12

譲渡所得(不動産(土地・建物等)を
譲渡した場合)について

新年のご挨拶

地域に寄り添い 信頼される JAをめざして

組合員をはじめ地域の皆さまにおかれましては、輝かしい新春をお迎えになりましたことと、心よりお慶び申し上げます。

平素は、JA事業に格別なるご協力とご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、わが国の動向を振り返りますと、コロナ禍からの回復が進む中、企業収益は過去最高を更新し、設備投資も33年ぶりに100兆円を超えるなど、明るい兆しが見られます。

しかし、物価上昇に賃金の伸びが追いつかず、個人消費の回復力が弱い状況が続いています。その一方で、中国を含むアジア市場との貿易や観光需要（インバウンド）の回復が国内消費を後押しすると期待されています。

地域農業では、農業者の減少や高齢化、耕作放棄地の増加など農業基盤の脆弱化が懸念されます。さらに生産資材価格の高止まりなど、変化の多い情勢が続いています。こ



代表理事組合長
水谷 隆

理事

常務理事(管理営農担当)

前川 温仁

常務理事(金融共済担当)

山路 良博

川原田 公司

山田 清隆

畠山 美彦

乗竹 克哉

白藤 秀人

中尾 好孝

真弓 忠

井ノ口 嘉朋

のような厳しい状況の中、持続可能な農業を実現するため、「食料・農業」「経営」「組織・地域」の基盤強化に取り組み、地域農業の発展に努めてまいります。

令和7年度は中期3カ年計画の初年度となります。各事業の中長期的な「取組の方向性」を明確化し、健全性・透明性の高い経営に努めるとともに、JAの強みである協同活動と総合事業の「好循環」を活かして、食や農業、地域社会の活性化に邁進していく所存です。

組合員・地域の皆さまに寄り添い、ともに食・農・くらしを守り、次代につなぐ役割を発揮し総合事業と協同活動の基盤づくりに取り組んでまいります。

結びとなりますが、今年は十二支では「巳年」で、干支では「乙巳（きのとみ）」となります。「乙」は、草木がしなやかに伸びる様子や横へと広がっていく意味を持ち、「巳」は、神様の使いとして大切にされてきた動物で、脱皮を繰り返すことから不老不死のシンボルともされており、

「乙巳の年」は、再生や変化を繰り返しながら柔軟に発展していく年になると考えられます。

迎えられた本年が、皆さまにとって明るく輝かしい年となります様にご祈念申し上げ、年頭の挨拶とさせていただきます。

監事

代表監事
常勤監事

草深 正人	宮本 努	清水 喜代己	長谷 善磨	小宮 昭芳	平松 和直	紀平 栄嗣	近澤 茂	松村 重久	柴田 博	栗本 斉	清水 英治	峠 浩志	森川 洋子	平澤 淑子	浅生 哲也	若林 卓哉	西口 弘樹	前川 正次	藤山 大輔	安川 春則	練木 正生
-------	------	--------	-------	-------	-------	-------	------	-------	------	------	-------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------



出荷規格を確認する生産者ら



イチゴ目ぞろえ会を 開催

津南部営農センター

12月10日、津南部営農センターでイチゴ目ぞろえ会を開催しました。津いちご生産組合の生産者や市場関係者ら11人が参加し、生産者が持ち寄った「かおり野」「章姫」を並べて、色や形などの出荷規格や着色基準を確認しました。

市場関係者は「猛暑の影響で、全体的な出荷は遅れているがクリスマスや年末需要に向け、高品質なイチゴの出荷をお願いしたい」と呼び掛けました。

同生産組合の倉田和幸会長は「今年も大きくて糖度、香りのいいイチゴができました。多くの方に届けたい」と話しました。



にぎわうトラック朝市



5周年を迎えた トラック朝市

津中央支店 津店

11月30日、津店駐車場で毎週土曜日に開かれているトラック朝市の5周年を記念したミニイベントを開催しました。トラック朝市は、生産者が採れたての新鮮な野菜を軽トラックに積んで直接販売し、生産者と消費者が直接つながる場として、好評です。

当日は、来場者にくじを配布して景品をプレゼントしました。また、JA職員が、ウィンターキャンペーンのチラシ配布など来場者に向けてPRを行いました。

津店の本堂店長は「地元農家と地域住民をつなぐ良い機会になれば嬉しい」と話しました。



プレーを楽しむ参加者



味岡 泰徳さん(河芸中央支店)



西口 茂さん(芸濃支店)



年金受給者 ゴルフ大会を開催

金融共済部

日頃のご愛顧に感謝し、当JAで公的年金などをお受け取りの方を対象に、「第3回JA津安芸年金受給者ゴルフ大会」を11月27日、津市のトーシンプリンスビルゴルフコースにて開催しました。今年も多くの皆さまにご参加をいただき、9支店から102人の参加がありました。

当日は天候にも恵まれ、参加者同士で励まし合いながらショットを決めるなど、終始和やかな雰囲気の中でプレーが行われました。

大会の優勝者には、河芸中央支店の味岡泰徳さんと芸濃支店の西口茂さんが輝きました。優勝された

お二人には水谷代表理事組合長よりトロフィーと記念品が贈られました。

参加者は「さまざまな方と交流でき、とても楽しかったです。次回に向けて練習をがんばります」と話していました。

結果は下記の通りです。

アウトスタート

- 優勝 味岡 泰徳さん (河芸中央支店)
- 準優勝 岡 博美さん (河芸中央支店)
- 3位 紀平 隆さん (津中央支店)

インスタート

- 優勝 西口 茂さん (芸濃支店)
- 準優勝 寺田 好男さん (津中央支店 津店)
- 3位 山本 幸生さん (津中央支店)



◀「三重なばな」の生産者



「三重なばな」が 出荷迎える 津北部営農センター

11月下旬から「三重なばな」の出荷が本格的に始まりました。シーズン初めの出荷量はやや少なめですが、品質は良好で、1月に出荷のピークを迎え、3月中旬まで続く予定です。管内では21戸の農家が約2.5ヘクタールで栽培を行い、昨年は4トンの出荷実績がありました。

生産者は「今年は高温による生育の遅れが心配でしたが、摘芯作業のタイミングに気を配り、無事に出荷を迎えられました。今後も高品質な出荷をめざして取り組んでいきたい」と話しました。



◀初出荷を迎えた「うた乃」



イチゴ新品種 「うた乃」初出荷 園芸課

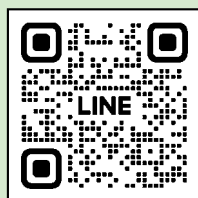
12月4日、三重県農業研究所が育成し、令和6年度から本格的に栽培を開始したイチゴの新品種「うた乃」が初出荷を迎えました。夏の暑さの影響でやや小玉傾向ですが、形、糖度ともに品質は良好です。

「うた乃」は、種子繁殖型で、病害虫伝染リスクが低い品種です。「歌のように広がり愛されるイチゴになるように」という思いを込めて命名され、糖度が高く贈答用やケーキやスイーツの材料としても使用しやすいイチゴです。

LINE JA津安芸 LINE公式アカウント 始めました!

お得な情報を配信します

友だち募集中



JA津安芸 キャラクター
ミー・ユ

お友だちのご登録は

LINEの「お友だち追加」画面より、「QRコード」
または「ID検索」で追加をお願いします。

ID検索 @295mlcggf



◀JAについて学ぶ児童ら



小学生が JAの仕事を見学 河芸中央支店・河芸営農センター

11月28日、津市立豊津小学校の3年生19人が、河芸中央支店と河芸営農センターを訪れ、JAの業務や農業について学びました。

青統括支店長と辻営農センター長が、JAの一日の業務内容や地域で生産される農産物、農家とJAの関係について丁寧に説明しました。

児童たちは、「お店にはどれくらいの人 comes か?」「なぜJAと呼ばれるのですか?」などと積極的に質問し、熱心に学ぶ姿が見られました。

自然と向き合い
タイミング大切に

津市芸濃町 川口邦次さん(75)
すみと 澄人さん(28)

農業の守り人

vol.25



▲川口邦次さん㊦と澄人さん㊦

津市芸濃町で、米、麦、大豆を栽培する川口邦次さんと息子の澄人さん。

父 邦次さんが大切にしていること

親子と従業員の数人で20ヘクタールを管理し、自然と向き合いながら次代に地域農業をつなぐ川口さん親子にお話を伺いました。

私の家は代々、稲作を中心に農業を営んできました。30年前には大豆と麦を取り入れ、年間を通じて3品目を栽培しています。そのためには、日々の作業

と適期作業を特に大切にしています。

稲作では「三重23号」と「キヌヒカリ」を栽培しています。農業は自然の影響を強く受けるため、天候や作物の成長を見極めながら作業することが大切です。圃場ごとの稲の生育状況を丁寧に確認し、適切に肥料を施すことで、高品質な米の出荷に努めています。

「1日の作業が1年のできにつながり、手間をかければかけるほど美味しくなる」と息子に伝えています。

息子 澄人さんの農業への思い

農業一筋の父の背中を見て育ち、高校卒業後に就農して、今年で10年目を迎えました。農業の基礎を父から教わり、現在では機械操作や栽培管理の多くを任されています。

昨年結婚し、家庭を支えながら農業にも全力を尽くしていきたいと思っています。

農業は天候や気温の変化で計画が遅れることもあります。

自然や父から教わった「タイミングを見極める力」を大切にしています。一人前の農家として、効率化を図りながら地域の農業を守っていききたいです。地元農家との交流やJAとの情報交換にも積極的に取り組み、今後は稲作の直播や自動操舵といったスマート農業にも挑戦したいと考えています。

親子で農業を続ける

農業には困難もありますが、実りの季節の喜びや、空と水田の美しさを通じて四季を感じることがができます。健康に気を配りながら、親子で力を合わせて地域の農業を守り続けたいと思います。





豚角煮

とっておきの旬のレシピ

ポイント

調味料の代わりに、すき焼きのたれを加えると味が染み込みやすく、つや良く仕上がります。圧力鍋を使うと30分くらいで軟らかく仕上がります。

材料 4人分

豚バラ肉(塊)	1 kg
ショウガ(薄切り)	4、5枚
ネギ(青い部分)	1本分
酒	400ml
ダイコン	200g
ニンジン	1本
みりん	大さじ4
しょうゆ	大さじ3
砂糖	大さじ3
ゆで卵(半熟)	4個

作り方

- ①豚バラ肉は沸騰した湯に入れて、さっとゆでこぼす。
- ②鍋に湯を沸かし①の肉、ショウガ、ネギを入れて、1時間ゆでる(このとき、湯が減ったら肉が漬かるくらいに湯を足しながらゆでる)。火を止めて、ひと晩冷ます。
- ③②の鍋に浮いた脂を取り除き、肉を取り出し一口大に切る。ゆで汁は取っておく。
- ④鍋に一口大に切った肉を入れて、酒を加えて強火で火にかけ

る。アルコールが飛んだらゆで汁を加え、肉が漬かるようにして火にかけ。1時間煮たら火を止めて冷ます。

- ⑤ダイコンは2cm厚さの半月切り、ニンジンは1cm厚さの輪切りにする。
- ⑥④の鍋の脂を取り除き、⑤とみりん、しょうゆ、砂糖を加えて煮る。沸騰したら、弱火にして約30分煮含める。
- ⑦最後にゆで卵を加えて煮含める。



京風雑煮

丸餅と白みそ仕立ての優しいおいしさ

材料 4人分

だし	600ml	ダイコン	4cm
※水1Lに対し、昆布		白みそ	200g
5g、かつお節8g		丸餅	4個
サトイモ	4個	糸がっお	適宜

作り方

- ①だしを作る。水に昆布を入れて3時間置く。その後火にかけ沸く前に昆布を取り出し、かつお節を入れて沸騰直前に火を止め30秒置く。これを布巾でこし、絞らずにそのまま水が切れるまで置く。
- ②サトイモは亀甲形になるようにむき、5mm厚さに切る。ダイコンは5mm厚さのいちょう切りにし、それぞれ米の研ぎ汁でゆでる。軟らかくなったら、水で洗う。
- ③白みそを鍋に入れ、火を付けずに①のだしを加えて溶く。丸餅を入れて中火で5分煮て、火を止めて5分蒸らし、おわんに盛る。
- ④鍋に②のサトイモ、ダイコンを入れて温め、おわんに盛り、糸がっおをのせる。



松風焼き

2度びきのひき肉を使つて作る、おせちの定番

材料 6人分

鶏ひき肉(2度びき)	400g	酒	大さじ3
		しょうゆ	小さじ2
A		片栗粉	小さじ1/4
おろしショウガ	5g	砂糖	大さじ1
しょうゆ	大さじ1	ケシの実	少々
塩	小さじ1/4		
卵	1/2個		
砂糖	小さじ1		
小麦粉	大さじ1		

作り方

- ①ボウルに鶏ひき肉とAを入れてよく混ぜ合わせる。
- ②①をクッキングシートに1.5cm厚さの四角になるよう広げ、フライパンで両面を焼く。
- ③Bを混ぜ、鍋に入れて火にかけ、とろみがついたら②に塗り、ケシの実を振りかける。
- ④③を扇形に切って、鉄扇串に刺す。



営農だより

令和7年産育苗センター水稻苗ご利用について

令和7年産は次の要領で水稻苗の注文をお受けいたします。
健全な水稻苗を皆さまに供給してまいりますので、ご利用の程よろしくお願
い申し上げます。

(はじめて育苗センターをご利用される方でご不明な点は、各営農センター
へお問い合わせください)

①取り扱い品種・価格

品 種 名	引取期間	予約価格	当用価格
コシヒカリ	4/12(土)～4/18(金) 4/19(土)～4/25(金) 4/26(土)～5/5(月)	800円(税抜) 880円(税込)	930円(税抜) 1,023円(税込)
キヌヒカリ	4/19(土)～5/5(月)		
あきだわら	4/26(土)～5/5(月)		
どんとこい	4/26(土)～5/5(月)		
あゆみもち	4/26(土)～5/5(月)	850円(税抜) 935円(税込)	980円(税抜) 1,078円(税込)
緑化苗(コシヒカリ)	引取希望	670円(税抜) 737円(税込)	770円(税抜) 847円(税込)



※緑化苗は安濃育苗センターでコシヒカリのみの取り扱いとなります。

※左記表は、精算時の価格となります。



②予約取りまとめ期間

令和7年2月19日(水)までとし、2月20日(木)以降は当用
価格となります。(ただし、予約申込農家の方に限り3月13
日(木)まで追加分を予約価格とさせていただきます。な
お、3月14日(金)以降のご注文については、当用価格とな
りますのでご了承ください。)

③予約の取り消し

3月4日(火)以降に予約分をキャンセルされ
た場合は、箱数×600円(税抜)をキャンセル料
としていただきます。

④値引きについて

1箱当たり右記の値引きをいたします。

- ・津安芸地区受託部会員
- ・大口利用農家(1品種300箱以上)

箱 数	300箱 未満	300箱 以上	500箱 以上	1000箱 以上	3000箱 以上
受託部会員	20円		30円	40円	50円
大口利用農家	10円		15円	20円	

※当用苗・緑化苗・B品は除く

(全て税抜)

⑤配達料金

苗は原則、引き取りでお願いをしておりますが、配送希望の方は、営農センターまでお申し付けください。配
達料として1箱当たり120円(税抜)を水稻苗精算時にいただきます。

⑥一度引き取られた苗の返品はお受取りできません。

⑦田植え終了後、育苗箱は速やかに返却ください。

よく洗って乾燥した上、10枚に束ねて荷札に名前を記入してください。なお、未洗浄の場合は箱洗い代金とし
て1箱当たり120円(税抜)をいただきます。

⑧水稻苗引渡し時間変更について

引き渡し期間につきましては、各育苗センターで異なるため後日配布する育苗施設利用者整理カードにて確認
をお願いします。

⑨精算時期 令和7年7月中旬頃

※良質米生産に向けて、いもち病、紋枯病、カメムシ等の防除をしましょう。

※詳しくはお近くの営農センターもしくは米穀課(Tel229-3507)までお問い合わせください。

地域農業活性化に向けた取り組み 津安芸振興作物応援事業助成金

当JAで振興している作物3品目に対する出荷・販売に対し助成金を交付することで農業者の意欲向上と作付維持拡大を図ることを目的とします。



津安芸振興作物応援事業助成金 150万円	
対象作物	当JA管内で栽培される3品目で出荷・販売されたもの【白ネギ・なばな・キャベツ】
交付対象者	以下の要件を満たした個人または団体 ①当JA管内の正組合員または管内に農地を有する農業団体等 ②当JA管内で栽培される対象作物3品目(白ネギ・なばな・キャベツ)であること ③令和6年4月1日～令和7年3月31日までに対象作物を当JAへ出荷・販売していること
助成総額	予算150万円(予算枠を超えた場合については割合に応じ、按分しての交付となります)
助成金額	白ネギ (当JAへ出荷した1kgに対し5円助成します) なばな (当JAへ出荷した1kgに対し16円助成します) キャベツ (当JAへ出荷した1kgに対し1.5円助成します)



- 単年度予算枠(150万円)を助成枠の限度とし、予算枠を超えた場合については割合に応じ、按分しての交付となります。

津SSからのお知らせ

平日は洗車割引デー

洗車はお得な平日が
おすすめです!!

JA SS



割引対象メニューはこちら

洗車コース	土日祝	平日
撥水コート	500円	400円
撥水コートフルコース	800円	700円
W 撥水コート	1,000円	600円
W 撥水コートフルコース	1,300円	900円
 プリズムコート	1,200円	800円
 プリズムコートフルコース	1,500円	1,100円

※上記以外のメニューは平日割引対象外となります。

(税込価格)

さらに!!

LINE友だち限定 洗車割引クーポンを発行中です。
クーポンを使ってさらにお得に洗車をご利用ください!

実施
期間

令和7年1月2日(木) ▶ 2月28日(金)

LINE友だち募集中!
お得な情報を配信します



津給油所 **セルフ**

● 津市一色町191-2
TEL 059-229-3509

JAバンクにうれしい冬がやってきた!!

ウィンターキャンペーン

期間 令和6年 12/9(月) ▶ 令和7年 1/31(金)

期間中、スーパー定期貯金(自動継続)を
30万円以上1,000万円未満お預け入れの方(個人限定)

窓口(通帳※)で新規お預け入れの方

※証書でのお預け入れは対象外とさせていただきます。

スーパー定期
3年もの

年0.42% (税引後 年0.334%)

スーパー定期
1年もの

年0.38% (税引後 年0.302%)

○新規のお預け入れとは、令和6年12月9日(月)から定期貯金預入日までに、現金・お振り込みなどによりお預け入れされたご資金です。ご本人さま名義で当JAの他の店舗からお預け替えされたご資金、令和6年12月8日(日)までに普通貯金にお預け入れされたご資金、およびすでに当JAにお預けいただいている貯金の振替・中途解約・継続は対象外とさせていただきます。

JAネットバンクでお預け入れの方

スーパー定期
1年もの

年0.23% (税引後 年0.183%)

JAネットバンクのお申込みはこちら

○ネットバンクで振込や税金・公共料金
支払い等さまざまなお取引ができます。

三重県下JAバンクATMでお預け入れの方

スーパー定期
1年もの

年0.23% (税引後 年0.183%)

ATM
ご利用
方法

現金の場合 当JA発行の総合口座通帳または定期貯金通帳が必要です。
※一回の取扱は100万円(紙幣100枚)までとなります。

口座から
振替の場合 当JA発行の総合口座通帳または定期貯金通帳とキャッシュカードが必要です。
※ご利用の条件やキャッシュカードの種別により振替できる限度額が異なります。

※JAネットバンク・JAバンクATMによるお預け入れは、当JAの普通貯金からの振替資金および定期貯金の増額書替・書替継続によるご契約も対象とさせていただきます。

各店舗の金融窓口 営業終了後でも JAネットバンクやATM稼働時間内ならお預け入れできます!

※ATMの稼働時間は各ATMにより異なります。※ATMでの定期貯金作成には1回または1日あたりの限度額がございます。※JAネットバンクおよびATMの操作はお客様ご本人様でお願いいたします。

JAバンクを装ったフィッシングメールにご注意ください!

偽メールに気をつけてください!

1 JAバンクを装ったメールがくる

2 IDとパスワードを伺うメールが届く

3 IDとパスワードを返信してしまい知らない人に情報を盗まれてしまう

4 盗まれたIDとパスワードを悪用されてしまう

誰かに「フィッシングメール」を送ってID/パスワードを聞き出してやろう

あら!やだ急いでIDとパスワードを返信しなさい!!

よしよし、IDとパスワードを盗んだぞJAバンクからお金を引き出してやろう

あれれ!? お金がなくなってる!!!

GAON

返信

ポイント

操作を焦らされていませんか?

メールの件名や内容で慌てず、まずは公式サイトからログインし、あわせて身に覚えのない取引がないか確認しましょう。

〈メールの件名〉

※実際に確認されたもの

- ・[JAネットバンク] 利用停止のお知らせ
- ・[JAネットバンク] 緊急停止のご案内
- ・[JAネットバンク] お客様情報等の確認について
- ・[農業協同組合] 振込(出金)、ATMのご利用(出金)利用停止のお知らせ
- ・[緊急]JAネットバンクお取引を保留した(必ずご確認ください)

不特定多数の方へ複数回送られていることが確認されています。

偽サイトに気をつけてください!

1 JAバンクを装ったメールがくる

2 偽サイトにアクセスを促すメールが届く

3 偽サイトにアクセスし重要な情報を入力してしまう

4 知らない人に入力した情報が送られ、情報を悪用される

誰かを「偽のサイト」にアクセスさせて個人情報や盗んでやろう

あら! JAバンクからのメールかしら?

JAバンクご利用の皆さま、ただいま金利優遇キャンペーンを行っております。下記サイトからアクセスの上アンケートにお答え頂きますと金利を優遇させていただきます。

<http://www.xxx.com/kinri>

アンケートに答えるだけでいいなんてうれしいわ!

ひっかかった盗んだ個人情報を悪用してやろう...

何で私の個人情報がいなくなってるの?!

GAON

ポイント

フィッシングメールなどに記載されているURLにはアクセスしない!

偽サイトにはID・口座番号・パスワード等は絶対に入力しないでください。

<要注意>

特にランタイム/パスワードを漏洩すると、犯人側で送金が可能となり、貯金残高の全額を不正送金されるリスクがあります。

フィッシングメールの被害に遭われたと思ったら...緊急停止を実施してください。

[JAネットバンクヘルプデスク]
0120-058-098

10%割引券

※Aコープ津店にて、ご利用いただけます。
※1,000円(税抜)以上お買い上げの方に限り、1回ご利用できます。
※生産者コーナー・タバコ・酒・雑誌・ギフト・キャンディ店舗の商品は除きます。
※他のクーポンと併用はできません。

原油価格・農業資材価格高騰等でお困りの農業者の皆さまへ 災害復旧応援資金(農業復旧)物価高騰対策

当農協では、ウクライナ情勢悪化に伴う原油価格・農業資材価格高騰等の影響を受けられました農業者の皆さまの営農継続をサポートするため、下記のとおり融資対応をさせていただきますので農業者の皆さまにお知らせいたします。

取扱期間

令和7年3月31日(月)まで ※取扱期間内に貸付実行された資金であること

ご利用いただける方

ウクライナ情勢悪化などによる原油価格・農業資材価格高騰等の影響を受けられた農業者の皆さまが対象です。お申込みには一定の条件がございます

資金用途

ウクライナ情勢に伴う原油価格・物価高騰等の影響に対応するために必要となる農業施設の新築または改修、農業設備・機械の購入資金など

借入限度額

1,000万円以内

借入利率および利子助成

借入利率は年1.26%ですが、年1.26%を上限とした当初5年間の利子助成により、当初5年間は実質無利子となります。

借入期間

資金用途に応じて、10年以内(うち据置期間は1年以内)

担保

担保については、原則不要です。

保証および保証料助成

保証については、三重県農業信用基金協会の保証をご利用いただきます。
また、三重県農業信用基金協会にお支払いいただく一括前払保証料を全額助成いたします。

- 上記は商品の概要を示したものです。
- お申込みに際しましてはJAおよび三重県農業信用基金協会において所定の審査を行い、その結果によってはご希望に添えない場合がございます。



詳しくは最寄りの支店 または ローンセンターまでお問い合わせください ローンセンター TEL 059-229-3503

クルマほしくなったら? マイカーへの近道は?

JAマイカーローン

クルマの購入、車検、免許取得、カー用品、修理費用など、
あなたのカーライフを応援いたします



最軽減後
金利
(固定金利)

年 **1.20%**

(+保証料率 年0.75%~0.79%)

〔ご融資金額1,000万円以内 期間10年以内〕

※表示の金利適用期間は、令和7年4月30日(水)までです。

「JAマイカーローン」金利軽減内容 (基準金利 年2.60%)

次の項目に該当する方については、

基準金利より年**1.4%**軽減いたします。

- 当JAに「給与振込」をご指定かつ当JAで「JAカード」かつ「JAネットバンク」をご契約の方



次の項目に該当する方については、

基準金利より年**1.2%**軽減いたします。

- 当JAに「給与振込」をご指定の方



次の項目に該当する方については、基準金利より最大で年**1.0%**軽減いたします。

- 当JAで「JAカード」をご契約の方(年0.5%)
- 当JAで「JAネットバンク」をご契約の方(年0.5%)
- 当JAで「インターネット申込」をご利用の方/三重県交通安全協会会員証/SDカード/消防団員カード/三重とこわか健康応援カードのいずれかを保有の方、または運転経歴証明書/申請による運転免許の取消通知書のいずれかを保有の方とその家族(年0.1%)



譲渡所得 (不動産(土地・建物等)を譲渡した場合)について



税理士法人 明鏡止水 税理士 行政書士 前川 定之

令和6年分の所得税の確定申告の時期となりました。

所得税の計算のなかの譲渡所得(不動産(土地・建物等)を譲渡した場合)について、及び、特例のうちの一部を説明させていただきます。

【1】計算方法

① 収入金額(A) - (取得費(B) + 譲渡費用(C)) = 課税譲渡所得金額

② 課税譲渡所得金額 × 税率

(A) 収入金額…土地、建物等の売却代金、固定資産税等の清算金がある場合は収入金額に算入

(B) 取得費…売却した土地、建物等の購入代金・建築代金(減価償却費相当額を控除)、購入時の税金(登録免許税、不動産取得税、印紙税など)、土地取得の際の測量費など

(C) 譲渡費用…売却の際の仲介手数料、売買契約書に貼り付けた収入印紙代、土地売却のための建物の取り壊し費用やその建物の損失額など

※修繕費や固定資産税などその資産の維持管理のための費用は譲渡費用に含まれません。

【2】取得費について

① 取得費がわからない場合…収入金額の5%相当額(概算取得費)

② 相続等により取得した場合…相続や贈与で取得したときは、死亡した者や贈与した者の購入代金を基に計算します。

建物の取得費の計算…建物は、使用したり期間が経過することによって価値が減少していきます。そのため、購入代金等から減価償却費相当額を差し引く必要があります。

〈減価償却費相当額〉

・事業用建物…建物を取得してから売却までの毎年の減価償却費の合計額

・居住用など非事業用建物…建物の耐用年数の1.5倍の年数に対応する旧定額法の償却率で求めた減価償却費相当額に取得から売却までの経過年数を乗じて計算

(計算式) 建物の取得価額 × 0.9 × 償却率 × 経過年数 = 減価償却費相当額

※経過年数…6か月以上の端数は1年とし、6か月未満の端数は切り捨てます。

【3】長期譲渡と短期譲渡の区分

不動産の譲渡所得は、所有期間によって長期譲渡所得と短期譲渡所得に区分し、税金の計算も別々に行います。

① 長期譲渡所得…売却した年の1月1日において所有期間が5年を超える場合…所得税15.315%(別途住民税5%)

② 短期譲渡所得…売却した年の1月1日において所有期間が5年以下の場合…所得税30.63%(別途住民税)

【4】相続等により取得した場合の取得の日(取得日の引継)

相続や贈与で取得したときは、原則として死亡した者や贈与した者の取得した日から計算します。

【5】居住用財産の3,000万円控除

居住用財産(マイホーム)を売却したときに、所有期間に関係なく譲渡所得から最高3,000万円まで控除できます。

① 収入金額 - (取得費 + 譲渡費用) - (最高)3,000万円 = 課税譲渡所得金額

② 課税譲渡所得金額 × 税率

【6】居住用財産の軽減税率の特例

居住用財産(マイホーム)を売却し一定の要件に該当するときは、長期譲渡所得の税率を通常の税率よりも低い税率で計算する軽減税率の特例を受けることができます。

① 収入金額 - (取得費 + 譲渡費用) - (最高)3,000万円 = 課税長期譲渡所得金額

② 課税長期譲渡所得金額 × 税率(軽減税率)

※税率…6,000万円以下の部分…10.21%(別途住民税4%)

6,000万円超の部分…15.315%(別途住民税5%)…軽減なし

【7】空き家の3,000万円控除

相続又は遺贈により被相続人居住用家屋及びその被相続人居住用家屋の敷地等を取得した相続人が、相続開始時から3年を経過する日の年の12月31日までに売却し、一定の要件に該当するときは、譲渡所得の金額から最高3,000万円まで控除できます。

無料相談会 各種実施中!!

住宅や自動車の購入など資金の借入をご検討されている方、また、法律や税務、自動車事故でお悩みの方はいらっしゃいませんか。
当JAでは、下記の日程で無料相談会を実施しております。専門スタッフがご相談に対応しますので、ぜひお気軽にお申し込みください。お待ちしております。



ローン相談

ローンセンター(本店1階)

〈営業日〉(祝日除く)

月曜日～金曜日 8:45～17:00

第1土曜日(完全予約制)

※土曜日が祝日の場合は翌土曜日営業

受付先: ローンセンター ☎059-229-3503

法律相談 (予約制)

本店1階

9:30～12:00

※30分単位(1日最大4組)

での相談となります。

1月11日(土)、2月1日(土)

ご相談は組合員限定とさせていただきます。

予約先: 総務課 ☎059-225-1881

税務相談 (予約制)

土曜日: 本店1階

水曜日: 本店1階 ローンセンター

9:00～16:00

1月11日(土)、15日(水)、18日(土)

2月1日(土)、5日(水)

【交通課から】

自転車スマホ・酒気帯び 罰則強化!!

令和6年11月1日に道路交通法が改正されました。自転車のながらスマホは、従来三重県公安委員会規制で禁止されていましたが、改正によって新たに罰則規定が設けられ厳罰化されました。自転車の酒気帯び運転についても新たに罰則の対象となりました。

① 運転中のながらスマホ

スマートフォンなどを手で持つて、自転車に乗りながら通話する行為、画面を注視する行為が新たに禁止され、罰則の対象となりました。



なお、自転車に取り付けたスマホの画面を注視することも禁止されています。

違反者は、6か月以下の懲役又は10万円以下の罰金となり、交通の危機を生じさせた場合は1年以下の懲役又は30万円以下の罰金となります。

② 酒気帯び運転

改正前は「酒酔い運転」のみ処罰の対象でしたが、改正後は「酒気帯び運転」についても処罰の対象となりました。



違反者は3年以下の懲役又は50万円以下の罰金となり、自転車の提供者は、3年以下の懲役又は50万円以下の罰金、酒類の提供者・同乗者は2年以下の懲役又は30万円以下の罰金となります。

「酒酔い運転」

「酒気帯び運転」の違いは？

「酒酔い運転」とは、飲酒量にかかわらず、言語動作が正常でないなど、いわゆる酩酊状態で運転する行為

「酒気帯び運転」とは、呼気1リットルにつき0.15ミリグラム以上のアルコールを身体に保有する状態で運転する行為

「運転中のながらスマホ」、「酒気帯び運転」等は**自転車運転者講習制度**の対象になります。

自転車運転者講習制度とは??

自転車の運転に関し、交通の危機を生じさせるおそれのある**16項目の危険行為**を3年以内に2回以上行った者は講習制度の対象となります。自転車運転者講習を受けなかった場合は、5万円以下の罰金が科されます。

【危険行為の一例…

ながらスマホ（携帯電話等の使用）、酒気帯び運転等、信号無視、指定場所一歩不停止、通行禁止違反、遮断路切立入り等】



【生活安全課から】

闇バイトNO!!



⇒こんな書き込みには要注意⇒

応募してしまうと詐欺の受け子や出し子、強盗の実行犯など犯罪組織の手先として利用され**犯罪者**となってしまう。

やめたいと思っても、個人情報や伝えてしまったことで「家に行く」「家族に危害を加える。」と**脅されて利用され続けます。**

犯罪組織は、元から約束の報酬を支払うつもりはなく、応募者は「使い捨て」要員です!!

闇バイトから抜け出せない…脅されている…
↓今すぐ相談してください!!

【#9110】又は、【最寄の警察署へ!!】
各種相談は「#9110（警察本部）」か「津警察署（059-1213-0110）」（緊急時は110番通報）

家族の健康

手足の体操

手のひら2回転で脳の血行促進

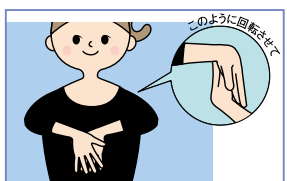
健康生活研究所所長 堤喜久雄

手のひらにはたくさんのつぼがあります。今回は、手のひらを回転させ多くのつぼをこする体操を紹介します。皮膚に刺激が与えられ、血管が拡張して血行を促進させます。腕や肩の筋肉をひねるので、肩や首の凝りほぐしにも効果的です。

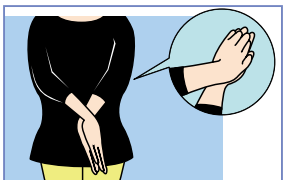
手のひらをこすりながら動かす



① 両手を合わせ、手のひらの中心を軸にして離れないようにしながらそれぞれ反対方向に回転させます。



② 両手首をそのまま回転させながら、腕を下に伸ばしていきます。



③ 腕を下へ伸ばし切ったら、手のひらが離れないように①の位置に戻していきます。



④ 同様に①の位置から、①とは反対方向へ回転させ、戻します。①～④を5回繰り返します。

みんなの お便り

去年は体調を崩し、夏野菜は
不作でした。また元気を取り戻
して、今年はしっかり頑張りたい
と思います！目的を持つこと
で体調も戻ると信じています。
JAまつりも盛大で息子や孫た
ちも楽しんだようでした！
(Aさん 82歳)

昨年は大変な年だったのです
ね。無理せずにご自身のペース
で楽しく野菜作りがんばってくだ
さいね(^-^)/
JAまつりのご来場ありがとうございました！喜んでいただけて嬉
しいです！昨年以上に楽しい催
しができるように、今後も頑張ります！

毎月のあぜみちを楽しみにしていま
す。11月号の「旬の冬野菜でヘルス
&ビューティー」嬉しかったです。
私も白菜、ブロッコリー、ダイコン
等を作っているので役立ちました！
(Oさん 79歳)

楽しみにしていただきありがとうございます♡何気なく食べている野菜でも栄養たっぷりなんです！寒い季節をおいしく元気に乗り切りましょうね！

あぜみち11月号の表紙のおにぎりにびっくり！美味しそう♪そのおにぎりのお米はお父さんが作られたということがわかるほのぼのとする表紙でした。
(Iさん 72歳)

特大おにぎりを持つ汐那ちゃん、すごい可愛かったです(*^_^*)この後、美味しく食べたのかな～と思いつかひますね！

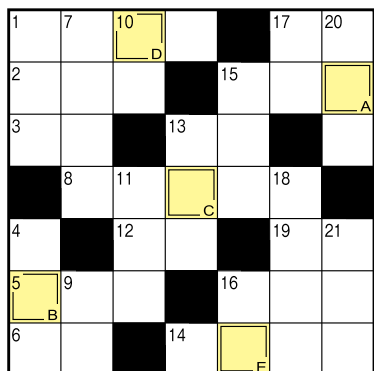
園芸ノート、Photoギャラリーなど楽しく拝見させていただいています。初心者にもわかりやすい園芸のコツの掲載を楽しみにしています。
(Tさん 66歳)

ご覧いただきありがとうございます！今後も野菜作りに役立つ、いろいろな情報を掲載していきます。今後ともよろしくお願いいたします☆

毎年この頃に、渋柿を買い求め、皮を剥いて軒下に吊るします。まるですだれのようなようです。この季節の我が家の風物詩です。
(Aさん 81歳)

すだれのように並ぶ渋柿…まさに日本の秋の風物詩ですね。甘さがぎゅっと凝縮された渋柿を食べるのが楽しみです(*^_^*)

クロスワードパズル



A B C D E

二重枠に入った文字をAからEの順に並べてできる言葉は何でしょう？

タテのカギ

- ① 年賀状をコレからSNSなどに切り替える人も増えました
- ④ サトイモの親芋のまわりにできます
- ⑦ コートなどに用いる毛織物
- ⑨ ここで話しているも——があかないから見に行こう
- ⑩ しんとんと降り積もるもの
- ⑪ 箱根駅伝は10——、計217.1kmで競います
- ⑬ さんずい、うかんむりなど
- ⑮ ほうきに乘って飛べるとか
- ⑯ 10を3回かけ合わせると
- ⑰ 縁起をかついで食べる受験生もいます
- ⑱ おせち料理に入れる紅白の食材といえば
- ⑳ チャールズ・チャップリンは——の王様です
- ㉑ 可燃ではありません

ヨコのカギ

- ① 宝船の絵を枕の下に入れておくといものが見られるとか
- ② 窓を開けて取り込みます
- ③ カード式のホテルもあります
- ⑤ 中東の国のひとつ。首都はテヘラン
- ⑥ きねと臼でつくもの
- ⑧ 「本の虫」と呼ばれることも
- ⑫ 七草を入れて炊くことも
- ⑬ 初詣で一年の——を祈った
- ⑭ 「見通しがきく」ことを願っておせち料理に入れます
- ⑮ マスカラを付けるところ
- ⑯ 脊椎動物にはありません
- ⑰ 「Rがつかない月には食べるな」といわれる貝
- ⑱ 耳が冷えないようにイヤ——をつけた

先月号の答え

A	B	C	D	E
セイ	カ	タイ		
ク	リ	ス	マ	ス
カ	ケ	ソ	リ	
ス	イ	ツ	ク	ウ
ズ	ト	イ	キ	ガ
リ	カ	カン	パイ	
ワ	タ	シ	タ	
カ	セ	ツ	テ	ブ

プレゼント

みんなのお便り掲載者・クロスワードパズル正解者の中からそれぞれ抽選で5名様に、
ミー・ユのハンドタオルをプレゼント！



何色が当たるかは
お楽しみ♪

はがき・FAX・Eメールのいずれかの方法で、必要事項をご記入のうえ応募ください。

- ① パズルの答え
- ② 郵便番号・住所・氏名・年齢・日中連絡がとれる電話番号
※電話がつかない場合は、当選者を変更することがありますのであらかじめご了承ください。
- ③ JAへのご意見や「あぜみち」への感想、身近に起こった出来事・絵手紙・イラストなどをご記入の上右記の宛先へ送ってください。

※応募の際にご記入いただきました個人情報につきましては、広報誌への掲載並びに広報に関する統計及びプレゼント発送以外には使用いたしません。
※プレゼントの当選は、発送をもって発表にかえさせていただきます。
※実際の商品とは異なる場合がございます。
※予告なく商品の内容が変更される場合がございますのでご了承ください。

宛先

〒514-0057 津市一色町211
JA津安芸 組織運営課
FAX 059-253-1854
Eメール master@ja-tsuage.or.jp



左記のQRコードをご利用いただくと、簡単にメールが作成できます。

① パズルの答え
② 郵便番号・住所・氏名・年齢・日中連絡がとれる電話番号
③ JAへのご意見や「あぜみち」への感想、身近に起こった出来事・絵手紙・イラストなど

514-0057
JA津安芸 組織運営課
津市一色町211

応募締切日 令和7年2月10日

1 JANUARY TSUJIGAKI CALENDAR

月号津安芸カレンダー



ポイント
2倍 JAグリーン
7のつく日ポイント2倍

ポイント
2倍 みどりの交差点
8のつく日ポイント2倍

月	火	水	木	金	土	日
				1/10	11 ・税務相談 (本店1階・予約制) ・法律相談 (本店1階・予約制)	12
13 成人の日	14 ・女性部役員とJA 役員との対話集会 ・第6回女性部役員 担当者合同会議	15 ・税務相談 (本店1階・予約制)	16 ・第10回農業塾	17 ポイント 2倍	18 ポイント 2倍 ・新春中古農機展示会 (農機センター西側倉庫 8:30~11:30) ・税務相談 (本店1階・予約制)	19
20	21 ・女性部ふれあい 旅行(~22日迄)	22	23	24	25	26
27 ポイント 2倍	28 ポイント 2倍	29 ・女性部①みそ造り (~31日迄) ・第11回定例理事会	30	31	2/1 ・税務相談 (本店1階・予約制) ・法律相談 (本店1階・予約制)	2
3	4	5 ・税務相談 (本店1階・予約制) ・女性部②みそ造り (~7日迄)	6 ・第11回農業塾	7 ポイント 2倍	8 ポイント 2倍 ・相続・遺言個別相談会 (本店1階・予約制)	9

行事につきましては、変更となることがあります。

2025

1

表紙紹介 vol.426

佑太さん 亜紀さん
ご夫妻のお子さん

小野 誠真くん(7歳)
げんと 元聡くん(5歳)



誠真くんは、曲がったことが嫌いな優しいお兄ちゃん。うさぎさんのお世話を一生懸命していて、とても頼りになります。最近はいすくろにハマっていて、将来の夢は「研究する人」になることだそうです。

弟の元聡くんは、笑顔がいっぱいで元気な性格ですが、負けず嫌いな一面も。幼稚園でもらったコマを練習して、最近は上手に回せるようになりました。将来は「冒険家」になりたいそうです。

お父さんがお休みの日には、家族みんなで公園に行ったり、一緒にゲームを楽しんでいます。

ご両親からメッセージ

いっぱい食べて大きくなってね! 楽しいお話いっぱいしようね!



隠れミー・ユを探せ!

隠れミー・ユ12月号答え



P4



P11



裏表紙



『令和7年は巳年』
半田マダムおけい
この看板を見れば強盗、痴漢はたちまち失せる! みんなの為に頑張ります。



『干し柿』
高茶屋トツティ
正月の縁起物。『幸せをかき集める』と言われています。



『1輪2色の贅沢オシャレさん』
河芸町千里ヶ丘 ショウくん

パープル入りのスプレーマムが1輪だけ咲きました。もとはイエローのロリポップです。



『万両の実』
高茶屋トツティ
金運上昇しますように!



『まさにド根性キュウリ』
美里町三郷 しげちゃん

12/3撮影。今年夏に捨てたキュウリから芽が! 師走だと言うのに。



『鳳凰』
雲出島貫町 秀ちゃん
松阪市飯南町下仁柿バス停横に高さ6Mの竹木と藁で作られた鳳凰が出現!



『JAまつり』 雲出島貫町 秀ちゃん

JAまつりで表彰状を受け取っている様子。おめでとう!



テーマ投稿『冬の準備』を含みます



『立冬過ぎし日』
美里町 MN2
雨上がりの暖かい屋下がり。菊の花とツマクロヒヨウモンが戯れて...



『何に見えるかな?』
美里町 MN2
私はボウリングのピンに見えますが、皆さんは何に?



『キノコ』
美里町北長野 まさまさ
真っ白なキノコが顔を出しました。

テーマ投稿募集!

3月号のお題

『福が来た』

2月10日まで

投稿方法

ほっとする写真を
お待ちしております♪

読者の皆さまから「ほっと」とする写真や面白い形の野菜・趣味の写真や季節感のある写真・人物写真などジャンルを問わず募集しています。

郵送・Eメール・携帯写メールのいずれかの方法で撮影した写真を送ってください。

便せんまたはメール本文に

①氏名 ②ペンネーム ③住所 ④電話番号 ⑤写真のタイトル

⑥写真の簡単な説明(50字以内)を明記してください。

※メールの場合、件名を「ほっとギャラリー」として写真を添付し、送信してください。

- ・写真はお返しできませんのでご了承ください。
- ・紙面の都合上、掲載できない場合もございますのでご了承ください。
- ・投稿の際にご記入いただきました個人情報につきましては、広報誌への掲載並びに広報に関する統計以外には使用いたしません。



宛先

郵送

〒514-0057 津市一色町211 JA津安芸 組織運営課

メール

master@ja-tsuage.or.jp

右記QRコードをご利用いただくと、簡単にメールが作成できます。



JA津安芸
ホームページ
http://www.ja-tsuage.or.jp



JA津安芸
Instagram
@ja-tsuage

